

TOM VI.1-A – RESTAURACJA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
2. Podstawowe dane techniczne
3. Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna
4. Forma architektoniczna obiektu
5. Dostępność obiektu dla niepełnosprawnych
6. Układ konstrukcyjny obiektu
7. Podstawowe dane technologiczne związane z funkcjonowaniem obiektu
8. Charakterystyka energetyczna obiektu
9. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko
10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej
12. Tabele powierzchni

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

lp.	TYTUŁ RYSUNKU	NUMER RYSUNKU	SKALA	str.
01	Rzut podziemia – poziom -3,40	PB-TVI.1-A-0.01	1:100	
02	Rzut parteru – poziom $\pm 0,00$	PB-TVI.1-A-0.02	1:100	
03	Rzut dachu	PB-TVI.1-A-0.03	1:100	
04	Przekrój A-A, Przekrój B-B	PB-TVI.1-A-1.01	1:100	
05	Elewacja wschodnia, elewacja północna	PB-TVI.1-A-2.01	1:100	
06	Elewacja zachodnia, elewacja południowa	PB-TVI.1-A-2.02	1:100	
07	Zestawienie przegród budowlanych	PB-TVI.1-A-3.01	1:50	

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Przedmiotem inwestycji jest budynek Restauracji.

Budynek Restauracji jest częścią Inwestycji Gminy Miasta Gdyni pod nazwą Forum Kultury w Gdyni składającej się z placu publicznego, parkingów podziemnych i budynków: Galerii sztuki, Mediateki i Teatru.

2. Podstawowe dane techniczne

Powierzchnia zabudowy – 258,7 m²

Powierzchnia całkowita nadziemna – 258,7 m²

Powierzchnia całkowita podziemna – 249,7 m²

Powierzchnia całkowita łącznie – 508,4 m²

Powierzchnia netto – 398,4m²

Powierzchnia użytkowa – 271,8 m²

Powierzchnia ruchu – 76,1 m²

Powierzchnia serwisowa – 50,5 m²

Szerokość elewacji frontowej – 22,0 m

Wysokość budynku – 5,05 m (od strony placu) / 3,30 m (od strony teatru)

Kubatura – ca 1 250 m³

Szczegółowe dane w tabeli powierzchni – punkt 12 opisu.

3. Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna

3.1 Funkcja budynku

Budynek Restauracji podlega ogólnym zasadom funkcjonalno-przestrzennym zdefiniowanym na potrzeby Forum Kultury. Podstawową funkcją budynku jest funkcja gastronomiczna.

Główna przestrzeń restauracji zlokalizowana jest od strony placu. Blok pomieszczeń zapleczowych znajduje się od strony Teatru, w zagłębionej części budynku.

3.2 Dostępność, komunikacja, dostawy

Wejście główne dla gości Restauracji znajduje się od strony placu, na wschodniej elewacji budynku. Z parkingu zapewniony jest dostęp zarówno dla pracowników, jak i dostaw. Na tym poziomie znajduje się wejście służbowe na zaplecze i wejście dostawcze do strefy magazynowej. Dostawy dowożone są przez parking.

Na komunikację pionową budynku składają się: schody dla pracowników łączące zaplecze na poziomie -1 z barem na parterze i dwie windy podajnikowe związane z technologią kuchni. Goście restauracji przebywają jedynie na parterze.

Dodatkowo do budynku restauracji przylega klatka schodowa KP1 i winda, komunikujące parking z placem. Windą można dostać się również na taras dachowy restauracji. Oprócz windy prowadzą na niego zewnętrzne schody, usytuowane od strony Teatru.

3.3 Rozwiązania przestrzenne

3.3.1 Sala restauracji

Sala restauracji znajduje się na parterze i zajmuje wschodnią część budynku. Dostępna jest bezpośrednio z placu, rzędna posadzki wynosi +4.00m n.p.m. Wysokość pomieszczenia wynosi od 2,75m do 3,25m, powierzchnia – 135m².

Przestrzeń Sali dzieli się na prostokątną część główną i przeszkloną rotundę tworzącą północno-wschodni narożnik budynku – znak na placu.

3.3.2 Bar i zaplecze

W prostokątnej części Sali znajduje się bar, połączony z zapleczem na poziomie -1 okrągłymi schodami i dwiema windami podajnikowymi.

Od strony zachodniej parter budynku zamyka pas pomieszczeń zapleczowych i toalety dla gości.

Na poziomie -1 znajduje się zaplecze dla pracowników, kuchnia, magazyny i inne pomieszczenia zapleczowe.

Szczegółowe informacje na temat technologii gastronomii znajdują się w „Tomie VI.3-I.G - gastronomia”.

3.3.3 Taras na dachu

Na dachu znajduje się taras widokowo-rekreacyjny. Dostęp na niego odbywa się windą lub schodami zewnętrznymi, ukształtowanymi analogicznie do amfiteatralnych stopni przed budynkiem Teatru. Część dachu nad klatką schodową KP1 zajmuje ogród dachowy – zieleń niska otoczona siedziskiem.

Zespół Rekreacyjno-Handlowy znajduje się w północnej części budynku Mediateki. Posiada on dwa wejścia – zewnętrzne ze Skweru Kościuszki i wejście wewnętrzne z foyer Mediateki. Obydwa wejścia z poziomu +0,00=+4,70mnpm, równego poziomowi posadzki zespołu.

Zespół jest wysokości jednej kondygnacji (3,70m) i dzieli się pod względem funkcjonalnym na punkt kawiarniany i księgarnię. Całość zajmuje przestrzeń ca 120 m².

Szczegółowe informacje na temat technologii części gastronomicznej znajdują się w „Tomie IV.3-I.G - gastronomia”.

4. Forma architektoniczna obiektu

4.1 Bryła budynku

Bryła budynku podporządkowana jest zasadom urbanistycznym przyjętym dla całego zespołu Forum Kultury.

Budynek wpisany jest we wnękę tarasu przed teatrem. Od strony teatru (strona wschodnia), gdzie rzędna terenu wynosi 5,74 m n.p.m. budynek ma wysokość 3,30m. Od strony placu (strona wschodnia), gdzie rzędna terenu wynosi 4,00 m n.p.m., budynek ma wysokość 5,05m.

Bryła budynku składa się z dwóch czytelnych geometrycznych części: prostopadłościennego korpusu i narożnikowej rotundy. Korpus jest masywny, rotunda – lekka i przeszklona.

Dodatkowo od strony północnej do budynku przylegają kubatury windy i klatki schodowej KP1.

4.2 Elewacje

Elewacje obiektu kształtowane są według następującej zasady:

- elewacje głównego korpusu wpisują się w przylegający od południa mur oporowy tarasu o rzędnej 5,74m. Mają masywny charakter, niewielkie przeszklenia i kamienny cokół. Dzięki różnicom poziomów terenu zewnętrznego, korpus jest dyskretnie wpisany w otoczenie.

- elewacja rotundy o kontrastowym charakterze posiada panoramiczne otwarcie na plac w formie przeszklenia na lekkiej stalowej konstrukcji. Rotunda stanowi wizytówkę budynku od strony placu, a użytkownikom przebywającym wewnątrz restauracji zapewnia atrakcyjny widok.

W elewacjach proponuje się zastosowanie następujących materiałów:

- wysokiej jakości tynku mineralnego,
- ślusarki stalowej na poziomie parteru,
- opaski budynku na poziomie parteru i niektórych wyższych partiach z kamienia (granit lub piaskowiec)

5. Dostępność obiektu dla niepełnosprawnych

Do części budynku, z których mają korzystać osoby niepełnosprawne, zapewnione są dojścia spełniające wymagania dla osób niepełnosprawnych.

Na każdą kondygnację przewidzianą do korzystania przez osoby niepełnosprawne zapewniony jest dostęp dźwigiem, o wymiarach kabiny dostosowanych do przewozu osób niepełnosprawnych.

Na każdej kondygnacji przewidzianej do korzystania przez osoby niepełnosprawne zapewnione jest przynajmniej jedno pomieszczenie higieniczno-sanitarne przystosowane dla ich potrzeb.

6. Układ konstrukcyjny obiektu

Szczegółowe informacje na temat konstrukcji obiektu znajdują się w „Tomie TVI.2-K - konstrukcja”.

7. Podstawowe dane technologiczne związane z funkcjonowaniem obiektu

Opis instalacji i urządzeń elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania tych instalacji z sieciami zewnętrznymi, punkty pomiarowe, założenia przyjęte do obliczeń oraz podstawowe wyniki tych obliczeń zawarto w tomie Instalacje elektryczne wewnętrzne i sieci zewnętrzne.

8. Charakterystyka energetyczna obiektu

Opis charakterystyki energetycznej budynku zawarto w tomie Instalacje elektryczne wewnętrzne i sieci zewnętrzne.

9. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko

Opis Danych technicznych obiektu charakteryzujących jego wpływ na środowisko zawarto w tomie Instalacje elektryczne wewnętrzne i sieci zewnętrzne.

10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Prace budowlane należy prowadzić pod kontrolą uprawnionego Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy, zgodnie z przepisami BHP.
- Roboty na wysokości prowadzić przez pracowników, którzy posiadają uprawnienia do prowadzenia takich prac, z użyciem specjalistycznego sprzętu zabezpieczającego.
- Zabezpieczyć otwory klatek schodowych i przebiecia w stropach oraz zamontować tymczasowe balustrady w miejscach tego wymagających.
- W trakcie prowadzenia wykopów należy zabezpieczyć sam wykop oraz miejsce zrzutu urobku.
- Należy zachować uwagę przy układaniu szalunków i pracach z betonem. Kierownik budowy powinien zwracać uwagę, aby nie pozostawiać desek i innych elementów drewnianych z wystającymi gwoździami.
- Teren budowy musi być ściśle ogrodzony i ochraniać przez całą dobę.
- Wszyscy pracownicy i goście budowy powinni poruszać się po budowie w kaskach. Należy dbać o porządek na placu budowy.

FORUM KULTURY W GDYNI
ETAP II : PROJEKT BUDOWLANY
01-2010 – REWIZJA C

- Materiały magazynować w wydzielonym miejscu. Plac magazynowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
- Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie muszą posiadać świadectwa lekarskie dopuszczające daną osobę do pracy na budowie.
- Wszyscy pracownicy powinni posiadać właściwe stroje robocze i sprawne narzędzia właściwe dla danej specjalności budowlanej.
- Rozdzielnia elektryczna powinna być odpowiednio zabezpieczona (odgromówka, bezpieczniki przepięciowe) kable bez nacięć i widocznych śladów zużycia.
- Rusztowania powinny posiadać atesty i być właściwie połączone z budynkiem oraz posiadać barierkę zabezpieczającą przed wypadnięciem.
- Wszystkie materiały budowlane powinny posiadać atest dopuszczający do stosowania w budownictwie.
- Nie wolno na terenie budowy spożywać alkoholu i środków odurzających, ani przebywać pod ich wpływem.

Autor:

Arch. Stanisław Fiszer St-448/89

Sprawdzający:

Arch. Piotr Bujnowski Wa-235/01

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej – opracował mgr inż. Tadeusz Cisek

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

PROJEKT BUDOWLANY

Forum Kultury w Gdyni

Restauracja

Opracował: mgr inż. Tadeusz Cisek
(Rzecznawca d/s zabezpieczeń
przeciwpożarowych, upr. nr 6/93)

Weryfikacja: mgr inż. Lesław Dec
(Rzecznawca d/s zabezpieczeń
przeciwpożarowych, upr. nr 325/95)

Warszawa, 01-2010 r.

1. Wstęp.

Przedmiotem opracowania jest projektowany obiekt Forum Kultury Gdynia.

Na Forum składają się 3 podstawowe obiekty: Mediateka, Galeria Sztuki i Teatr Miejski im. Witolda Gombrowicza w Gdyni.

Celem niniejszego opracowania było przedstawienie w formie opisowej i graficznej warunków ochrony przeciwpożarowej dla projektowanej restauracji w zakresie:

- budowlanym,
- instalacyjnym,
- warunków ewakuacji,
- zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
- usytuowania,
- dojazdu pożarowego,
- technicznych zabezpieczeń przeciwpożarowych

2. Przepisy i normy dotyczące ochrony przeciwpożarowej wykorzystane do wykonania opracowania.

- 2.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).
- 2.2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U. Nr 80, poz. 563).
- 2.3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz.U. Nr 124/2009 poz. 1030).
- 2.4. PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- 2.5. PN-IEC 61024-1. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.
- 2.6. PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
- 2.7. Instrukcja nr 221 Instytutu Techniki Budowlanej. Wytoczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych.
- 2.8. PN-02852 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie.
Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- 2.9. Instrukcja nr 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej. Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.
- 2.10. PN-EN 12101-6. Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła. Część 6: wymagania techniczne dotyczące systemów różnicowania ciśnień. Zestawy urządzeń.
- 2.12. PN-EN 1838:2002. Oświetlenie awaryjne.
- 2.13. PN-EN 60849:2001 Dźwiękowe systemy ostrzegawcze.
- 2.14. PN-EN 54-1: 1998 Systemy sygnalizacji pożarowej. Wprowadzenie
- 2.15. PKN-CEN/TS 54-14: 2004 Systemy sygnalizacji pożarowej.
Część 14: Wytoczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.

3. Podstawa wykonania opracowania.

Niniejsze opracowanie wykonane zostało na podstawie zlecenia FISZER ATELIER 41, Warszawa.

4. Kwalifikacja pożarowa.

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

5. Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej zastosowanych elementów budowlanych i ich stopień rozprzestrzeniania ognia.

Dla budynku wymagana jest klasa D odporności pożarowej.

Elementy budynku spełniają następujące warunki co do klasy odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna - R 30
- stropy - REI 30
- ściany zewnętrzne – EI 30 (dla pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem) oraz REI 30 jeżeli ściana zewnętrzna jest częścią głównej konstrukcji budynku
- konstrukcja dachu – bez wymagań
- przekrycie dachu – bez wymagań.

Ponadto wszystkie elementy budynku powinny być wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

6. Strefy pożarowe.

Dopuszczalna maksymalna wielkość strefy pożarowej dla obiektu

- wynosi 8000 m². Wszystkie pomieszczenia budynku stanowią jedną strefę pożarową.

7. Warunki ewakuacji.

Spełniono wymagania w zakresie ewakuacji, tj długość przejść ewakuacyjnych mniejsza od 40 m. Ewakuacja z obiektu odbywa się na zasadzie przejścia ewakuacyjnego bezpośrednio na zewnątrz. Z pomieszczeń w których może przebywać powyżej 50 osób zapewniono 2 wyjścia oddalone od siebie o co najmniej 5 m.

8. Instalacje elektroenergetyczne.

8.1. Instalacje elektryczne.

Instalacje elektryczne w budynku będą spełniać wymagania stawiane instalacjom w pomieszczeniach zagrożonych pożarem. Obiekt zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu.

8.2. Ochrona odgromowa.

Budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową zgodnie z wymaganiami w tym zakresie (ochrona podstawowa).

8.3. Oświetlenie awaryjne

W restauracji przewiduje się oświetlenie ewakuacyjne o czasie awaryjnego działania minimum 2 h (oprawy indywidualne z wbudowanymi akumulatorami). Oświetlenie to zapewni natężenie światła co najmniej 0.5 lx w przypadku awarii zasilania podstawowego a także będzie wskazywać kierunki ewakuacji (znaki ewakuacyjne podświetlane).

9. Hydranty wewnętrzne.

Budynek zostanie wyposażony hydranty wewnętrzne 25. Wydajność instalacji – 2 dm³/s (2 hydranty czynne jednocześnie) przy ciśnieniu 0.2 MPa.

10. Podręczny sprzęt gaśniczy.

Obiekt zostanie wyposażony w rodzaje i ilości podręcznego sprzętu gaśniczego, zgodnie z wymaganiami w tym zakresie (jednostka sprzętu gaśniczego na 300 m² powierzchni). Przewiduje się na parterze i na I piętrze po 2 gaśnice proszkowe 6 kg, typ ABC.

11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 l/s. Ilość taka zostanie zapewniona przez projektowane hydranty zewnętrzne.

12. Droga pożarowa. Odległość od innych obiektów.

Do budynku jest wymagany dojazd spełniający warunki dla drogi pożarowej – dojazd taki został zapewniony. Odległość budynku restauracji od innych obiektów wynosi co najmniej 8m, co jest zgodne z wymaganiami w tym zakresie.

13. Tabele powierzchni

PARK RADY EUROPY		CENTRUM KULTURY W GDYNI	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
R E S T A U R A C J A				
POZIOM	NR. POM.	NAZWA	POWIERZCHNIA NETTO	
POZIOM -1 (-4.00)	PR-1.01	KORYTARZ	12,2	
	PR-1.02	BIURO	13,2	
	PR-1.03	SANITARIATY	11,0	
	PR-1.04	SZATNIA	10,4	
	PR-1.05	POKÓJ SOCJALNY	6,1	
	PR-1.06	SCHODY	4,2	
	PR-1.07	KUCHNIA	62,1	
	PR-1.08	MAGAZYN	4,1	
	PR-1.09	KORYTARZ	17,9	
	PR-1.10	MAGAZYN	5,5	
	PR-1.11	MAGAZYN	6,0	
	PR-1.12	MAGAZYN	3,9	
	PR-1.13	MAGAZYN	5,5	
	PR-1.14	OBIERALNIA	6,3	
	PR-1.15	PRZYGOTOWALNIA	7,9	
	PR-1.16	ZMYWALNIA	8,2	
	PR-1.17	SZYB WINDOWY WR2	1,3	
	PR-1.18	SZYB WINDOWY WR1	1,3	
			ŁĄCZNIE	187,1
			W TYM KOMUNIKACJA	42,4
			W TYM POM. TECHNICZNE	27,5
			W TYM POW. UŻYTKOWA	117,2
PARTER				
	NR. POM.	NAZWA	POWIERZCHNIA NETTO	
(+/-0.00)	R.00.01	SALA KONSUMPCYJNA	135,0	
	R.00.02	BAR	13,8	
	R.00.03	SCHODY	5,7	
	R.00.04	SZYB WINDOWY WR1	1,3	
	R.00.05	SZYB WINDOWY WR2	1,3	
	R.00.06	ZAPLECZE	9,1	
	R.00.07	ZAPLECZE	7,0	
	R.00.08	MAGAZYN	5,8	
	R.00.09	PRZEDSIONEK	2,6	
	R.00.10	WC	1,8	
	R.00.11	WC NP.	5,1	
	R.00.12	KLATKA SCHOD. KP1	18,0	
	R.00.13	SZYB WINDOWY	4,8	
		ŁĄCZNIE	211,3	
		W TYM KOMUNIKACJA	33,7	
		W TYM POM. TECHNICZNE	23,0	
		W TYM POW. UŻYTKOWA	154,6	

RESTAURACJA

PIĘTRO	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	P.UŻYTKOWA	P.RUCHU	P.SERWISOWA	P.NETTO
-3.40	249,7	117,2	42,4	27,5	187,1
+/-0	258,7	154,6	33,7	23,0	211,3
	508,4	271,8	76,1	50,5	398,4