

ET/JWP/10360/378/2013

Gdynia, 30-07-2013

JW. SYSTEM PROJEKT
ul. A. Jagiellonki 30/16
80-034 Gdańsk**WARUNKI TECHNICZNE NR 131G/2013**

Dot. podłączenia do msc wysokich parametrów projektowanego budynku Gdynińskiej Szkoły Filmowej w Gdyni przy ul. Plac Grunwaldzki dz. nr 686/174 oraz usunięcia kolizji istniejących sieci ciepłowniczych z planowaną inwestycją.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz wniosku Państwa dotyczącego określenia warunków technicznych **jak w tytule**, Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Gdyni podaje jak niżej:

A. WNIOSKODAWCA :
POMORSKA FUNDACJA FILMOWA
ul. Wrocławska 93, Gdynia

B. INFORMACJE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU :

B.1. Lokalizacja obiektu: PLAC GRUNWALDZKI dz. nr 686/174 w Gdyni

B.2. Typ węzła cieplnego: wymiennikowy, wysokoparametrowy, wielofunkcyjny węzeł cieplny na potrzeby c.o., c.w.u.

B.3. Dane dotyczące obiektu:

- a) powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń: **ok. 2700 m² - określić w dokumentacji technicznej**
- b) kubatura ogrzewanych pomieszczeń: **ok. 9000 m³ - j.w.**
- c) przeznaczenie obiektu: **budynek użyteczności publicznej**

B.4. Przewidywana moc cieplna na potrzeby:

- a) centralnego ogrzewania $Q_{c.o.}$: **ok. 80 kW**
 - b) ciepłej wody użytkowej $Q_{c.w.u.}$: **ok. 150 kW**
 - c) wentylacji i klimatyzacji $Q_{went.}$: **ok. 220 kW**
- dokładny bilans podać w dok. technicznej**

B.5. Przewidywany przez Odbiorcę termin realizacji inwestycji : 2014/2015 r.

B.6. Dokładny termin realizacji inwestycji zostanie ustalony w Umowie Przyłączeniowej i cywilno-prawnej

B.7. Przed wykonaniem dokumentacji technicznej, zgłosić termin realizacji całości przedsięwzięcia do Zakładu Inwestycji OPEC Gdynia tel. 58 62 73 918, w celu ujęcia inwestycji w planie inwestycyjnym.

Uwaga: W dokumentacji technicznej należy podać moc cieplną zamówioną dla ww. obiektu i jego potrzeby cieplne w kW i MW. Wartości te winny być zgodne z danymi w dalszych działaniach, Zamówieniu na dostawę energii cieplnej oraz Umowie sprzedaży ciepła.

www.opecgdy.com.pl

NIP 586-010-42-91 REGON: P-190563632 KONTO: Bank PeKaO S.A. III O/Gdynia 44124035231111000043348901
REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
nr KRS 0000047173 Kapitał zakładowy: 35 651 500 PLN.

ZEC-I Gdynia-Rumia 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14, tel. (058) 627 39 12
84-230 Rumia, ul. Gdańska 33/A, tel. (058) 667 26 56
ZEC-II Sopot-Gdynia 81-881 Sopot, ul. Cieszyńskiego 17, tel. (058) 667 26 41
ZEC-III Wejherowo 84-200 Wejherowo, ul. Staromłyńska 41, tel. (058) 677 97 97



C. GRANICE WŁASNOŚCI: zostaną ustalone na etapie zawierania Umowy Przyłączeniowej

D. GRANICE EKSPLOATACJI: zostaną ustalone na etapie zawierania Umowy Przyłączeniowej

E. PARAMETRY WODY SIECIOWEJ:

E.1. Temperatura obliczeniowa strona pierwotna: zima 120/65 °C, lato 65/25 °C

E.2. Temperatura obliczeniowa strona wtórna: 80/60 °C

E.3. Max. ciśnienie robocze sieci wysokoparametrowej: 16 bar

E.4. Ciśnienie dyspozycyjne przed projektowaniem poda Dział Przesyłu, tel. 58 66 72 666,
e-mail dzialprzesylu@opecgdy.com.pl

F. WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO

F.1. Miejsce przyłączenia: **komora cieplna K-300 na wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej 2DN250 - wg. zał. planu sytuacyjnego**

F.2. W miejscu włączenia, na kierunek obiektu, zainstalować zawory kulowe.

F.3. Przyłączy ciepłownicze wykonać w technologii rur preizolowanych, zasilanie izolacja plus, powrót izolacja standard z systemem lokalizacji awarii typu impulsowego.

F.4. Niedopuszczalne są wcięcia rurociągów od dołu.

F.5. Przejścia rurociągów przez ścianę budynku należy wykonać w tulejach ochronnych wypełnionych materiałem elastycznym.

F.6. Sieć cieplną preizolowaną prowadzić należy z minimalnym przykryciem gruntu, zgodnie z zaleceniami producenta rur i w zależności od strefy klimatycznej.

F.7. Miejsca wjazdów na posesję przez teren z sieciami ciepłowniczymi, należy zabezpieczyć nawierzchnią rozbieralną. W miejscach występowania intensywnego ruchu kołowego, w których może nastąpić uszkodzenie rurociągów stosować płyty odcciążające 15 cm nad rurociągiem, pod jezdniami, w miejscach wypłyceń oraz w miejscach narażonych na duże obciążenia rurociągi preizolowane należy prowadzić w rurach osłonowych z żywicy poliestrowych wzmocnionych włóknem szklanym – rury GRP, lub stosować grubościennne rury osłonowe umieszczone w zbrojonych blokach betonowych.

Płyty odcciążające nie mogą powodować dociężenia rurociągów ciepłowniczych.

F.8. W przypadku konieczności wykonania robót, związanych z eksploatacją sieci, przez pracowników OPEC Gdynia, należy udostępnić nieodpłatnie teren dla wykonania tych prac.

G. WYMOGI DOTYCZĄCE USUNIĘCIA KOLIZJI :

ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ 2DN250, PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO 2DN150, Z PROJEKTOWANĄ INWESTYCJĄ ORAZ ZABEZPIECZENIA lub MODERNIZACJI ISTNIEJĄCEJ KOMORY CIEPŁOWNICZEJ K-300, Z UWAGI NA PROPOZYCJĘ LOKALIZACJĘ ŚCIEŻKI ROWEROWEJ NA KOMORZE.

W związku z wystąpieniem kolizji istniejącej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów 2DN250 i przyłącza 2DN150 na Hotel Gdynia oraz komory K-300 (podwójna komora – odejście na Hotel Gdynia i przelot z kierunku ul. Świętojańskiej na kierunek Teatru Muzycznego), z planowaną budową obiektu POMORSKIEJ FUNDACJI FILMOWEJ z parkingiem podziemnym oraz ścieżką rowerową należy wykonać:

G.1. Przełożenia sieci ciepłowniczej 2DN250 i przyłącza ciepłowniczego 2DN150, w zakresie od K-300 do punktu „B” (plan sytuacyjny), poza parking podziemny.

G.2. Zakres przełożenia sieci ciepłowniczych jw. G.1. potwierdzić obliczeniami hydraulicznymi załączonymi do dokumentacji technicznej.

G.3. Koncepcję przekładanego odcinka sieci ciepłowniczej 2DN250 i przyłącza ciepłowniczego 2DN150 uzgodnić w OPEC Gdynia.

G.4. Odcinek sieci ciepłowniczej 2DN250 i przyłącza ciepłowniczego 2DN150 podlegający przełożeniu zaprojektować i wykonać w technologii rur preizolowanych bez szwu, przewód zasilający izolacja plus, przewód powrotny izolacja standard z impulsowym systemem lokalizacji awarii, z uwzględnieniem urządzenia do rejestracji pracy instalacji alarmowej.
Typ rejestratora uzgodnić w OPEC Gdynia.

- G.5. Przy łączeniu rurociągów stosować mufy obkurczane elektrycznie z dozownikiem pianki poliuretanowej z agregatu. Typ muf uzgodnić z OPEC Gdynia.
- G.6. Projektowaną sieć ciepłowniczą i przyłącze ciepłe prowadzić z minimalnym przykryciem gruntu, zgodnie z zaleceniami producenta rur i w zależności od strefy klimatycznej.
- G.7. W miejscach występowania intensywnego ruchu kołowego, w których może nastąpić uszkodzenie rurociągów stosować płyty odcciążające. Ułożenie płyt odcciążających nie może powodować docięcia rurociągów preizolowanych lub kanału ciepłowniczego.
Pod jezdniami, w miejscach wypłyceń oraz w miejscach narażonych na duże obciążenia rurociągi preizolowane należy prowadzić w rurach osłonowych z żywicy poliestrowych wzmocnionych włóknem szklanym – rury GRP lub w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się grubościenną rurę osłonową umieszczoną w zbrojonych blokach betonowych.
- G.8. W najwyższych punktach magistrali ciepłowniczej i sieci ciepłej przewidzieć odpowietrzenie, a w najniższych możliwość odwodnienia sieci z docelowym rozwiązaniem zrzutu wody sieciowej, spełniając wymagania ochrony środowiska.
- G.9. Przełożenie magistrali ciepłowniczej i sieci ciepłej będzie wymagało zatrzymania pracy magistrali i sieci ciepłowniczej i ponownego jej uruchomienia. Powyższe wiąże się, ze zrzutem wody i ponownym napełnieniem sieci wodą oraz bonifikatami dla Odbiorców ciepła za okres zatrzymania sieci.
Przerwę w dostawie ciepła – okres przepięcia na nową sieć ciepłowniczą – należy tak zaplanować, aby okres ten był jak najkrótszy.
Całość prac związanych z przebudową magistrali i sieci ciepłowniczej wykonać w okresie od maja do sierpnia. Wszystkie koszty związane z zatrzymaniem i ponownym uruchomieniem sieci ponosi Wnioskodawca.
- G.10. Nowa trasa przekładanego odcinka sieci ciepłowniczej i przyłącza winna umożliwiać wykonanie czynności remontowych, eksploatacyjnych oraz umożliwić dojazd sprzętu.
- G.11. OPEC Gdynia jest właścicielem sieci ciepłowniczej 2DN250, przyłącza ciepłego 2DN150 i komory ciepłowniczej K-300, w związku z powyższym, szczegóły realizacji przedsięwzięcia związane z przebudową ww. infrastruktury ciepłowniczej Wnioskodawca winien uregulować z OPEC Gdynia w umowie cywilno – prawnej.
W ww. umowie należy zawrzeć m.in. następujące obowiązki :
- termin realizacji inwestycji - rozpoczęcie i zakończenie robót - w porozumieniu z OPEC Gdynia
- rozpoczęcie robót wraz z ich harmonogramem – zgłosić do OPEC Gdynia pisemnie, z trzydziestodniowym wyprzedzeniem.
- G.12. Koszty związane z usunięciem kolizji sieci ciepłowniczej 2DN250, przyłącza ciepłego 2DN150 i komory K-300 ponosi Wnioskodawca.
- G.13. Przy wykonaniu zarówno prac projektowych, jak i na budowie stosować obowiązujące normy i wymagania bhp/ppoż oraz środowiskowe.
- G.14. Używane do budowy materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

H. WYMAGI DOTYCZĄCE PROJEKTOWANEGO WĘZŁA CIEPŁNEGO W OBIEKCIE GDYŃSKIEJ SZKOŁY FILMOWEJ :

- H.1. We wskazanym przez Inwestora pomieszczeniu w budynku zaprojektować węzeł cieplny, wymiennikowy na potrzeby zaopatrzenia obiektu w centralne ogrzewanie, ciepłą wodę zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami m. in. z normą „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze.”
- H.2. Wyposażenie węzła winny stanowić:
- zawory kulowe na przyłączy
 - wymienniki płytowe (spadki ciśnienia po stronie wtórnej należy przyjmować 20 kPa)
 - regulator różnicy ciśnień i przepływu (gdy istnieje potrzeba)
 - pompy bezdławicowe z płynną regulacją obrotów
 - wzbiornicze naczynie przeponowe

- w przypadku zastosowania glikolu do instalacji wentylacji należy:
 - ✓ dobrać urządzenia technologicznie przystosowane do pracy z glikolem
 - ✓ zaprojektować zbiornik do opróżniania zładu instalacji glikolowej o pojemności równej pojemności zładu instalacji glikolowej
 - ✓ dobrać pompę do napełniania instalacji glikolowej
 - odmulacz lub filtr osadnikowy na przyłączy wody zimnej
 - magnetoodmulacz lub filtr osadnikowy na przyłączy wysokich parametrów po stronie zasilania
 - magnetoodmulacz lub filtr osadnikowy na powrocie niskich parametrów
 - regulator temperatury dla c.o. (pogodowy)
 - liczniki ciepła do rozliczeń z OPEC Gdynia, jako odrębny pomiar na powrocie wysokich parametrów z wymiennika c.o., c.w.u., wentylacji i klimatyzacji., a przed nimi filtr siatkowy lub osadnik zgodnie z zaleceniami producenta.
- Nie należy dobierać urządzeń pomiarowych nadmiarowo**

- H.3. Pomieszczenie węzła cieplnego winno być wydzielone o wymiarach zapewniających łatwy i bezpośredni dostęp do wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu.
Wskazane jest posiadanie bezpośredniego wejścia z zewnątrz do węzła w budynku, umożliwiające montaż i demontaż urządzeń.
Pomieszczenie węzła musi spełniać obowiązujące normy oraz wymogi BHP i P.POŻ.
- H.4. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

I. INSTALACJA WEWNĘTRZNA

- I.1. Instalacje wewnętrzne zaprojektować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- I.2. Parametry wody sieciowej podane w pkt. H.1. dotyczą przygotowania c.w.u. dla całego obiektu w wymiennikowym węźle cieplnym. Rozliczenie z OPEC odbywać się będzie w oparciu o liczniki ciepła zamontowane na wysokoparametrowej sieci cieplnej w węźle cieplnym.
- I.3. Projektowanie instalacji c.w.u. i cyrkulacji innej niż w pkt. H.2. wymaga zmiany warunków technicznych.
- I.4. Przed połączeniem instalacji wewnętrznej z węzłem cieplnym, należy dokonać płukania i prób ciśnieniowych całej instalacji wewnętrznej zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (cz. II „Instalacje sanitarne”)
- I.5. W celu optymalnego poboru ciepła instalacja wewnętrzna winna być wyposażona w:
 - automatyczne odpowietrzenia pionów w zestawieniu z zaworem kulowym odcinającym
 - zawory termostatyczne przy grzejnikach
 - grzejniki z dopuszczalnym ciśnieniem roboczym 6 bar, próbne 9 bar (gdy projektuje się instalację grzejnikową)
- I.6. Do instalacji wewnętrznej winien być swobodny dostęp (nie dotyczy ogrzewania podłogowego)
- I.7. Ilość energii cieplnej dla rozpatrywanego obiektu winna być utrzymywana na racjonalnie niskim poziomie.
- I.8. Uzupełnianie instalacji wewnętrznej c.o. w przypadku nowych instalacji o pojemności ogólnej zładu do 2 m³ przewidzieć wodę zimną wodociągową opomiarowaną odrębnym wodomierzem z impulsatorem i zaworem antyskażeniowym. W instalacjach o pojemności powyżej 2 m³ zładu c.o. należy zastosować do uzupełniania wodę zimną wodociągową opomiarowaną odrębnym wodomierzem z impulsatorem i zaworem antyskażeniowym uzdatnioną za pośrednictwem dozownika korekcji chemicznej. W instalacjach o pojemności zładu c.o. powyżej 100 m³ zaleca się zamontowanie automatycznej stacji zmiękczenia wody.
- I.9. Uzupełnianie glikolowej wewnętrznej instalacji wentylacji zaprojektować ze zbiornika roztworu glikolowego zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami dla instalacji glikolowej.

J. WYTYCZNE BRANŻOWE

J.1. Instalacja elektryczna – zaopatrzenie w energię elektryczną węzła ciepłego winno znajdować się w projekcie elektrycznym.

Instalację elektryczną projektować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

J.2. Automatyka – stosowana w OPEC Gdynia automatyka winna komunikować się z Działem Dyspozycji i Optymalizacji Eksploatacji OPEC Gdynia.

Właściciel obiektu, w którym znajduje się węzeł ciepły winien zapewnić możliwość wykonania łącza telefonicznego do tego węzła, w celu komunikacji sterownika z systemem nadzoru.

Węzły ciepłownicze w OPEC Gdynia wyposażone są w sterowniki typu TAC Xenta, umożliwiające komunikację z systemem nadrzędnym TA Vista, monitorującym system grzewczy OPEC Gdynia.

Sterowniki TAC Xenta należy programować i konfigurować z kartami Lon Works Ciepłomierzy.

Istnieje możliwość stosowania innej automatyki jak wymieniona wyżej, **po złożeniu pisemnego oświadczenia Inwestora**, iż właścicielem węzła ciepłego pozostaje Inwestor.

J.3. Szczegółowe wytyczne do projektowania i wykonania instalacji elektrycznej i AKP w obiektach ciepłowniczych :

J.3.1. Zasilanie

- główne obwody zasilające :

wykonać wydzielony obwód zasilania węzła ciepłego z indywidualnym pomiarem energii elektrycznej.

Założyć licznik energii elektrycznej i zawrzeć umowę z Zakładem Energetycznym na dostawę energii.

Obwód należy zabezpieczyć wyłącznikami nadmiarowoprądowymi lub (wkładkami bezpiecznikowymi) zgodnie z obciążeniem obiektu i układem ochrony przeciwprzepięciowej kl. I i II (B i C) z zachowaniem indukcyjności odprzegajającej.

Ochronnik kl. II (C) musi znajdować się w rozdzielnicy obiektu.

W przypadku przejścia z układu TN-C na układ TN-S punkt rozdziału należy uziemić w rozdzielnicy obiektu.

- zewnętrzne obwody sygnałowe i teleinformatyczne :

wykonać wydzielony obwód czujnika temperatury zewnętrznej przewodem ekranowym

wyprowadzonym na elewację budynku od strony północnej lub północno - wschodniej.

Dokładne miejsce wypustu uzgodnić z OPEC Gdynia

Wykonać wydzielone obwody teleinformatyczne zabezpieczone ochronnikami przeciwprzepięciowymi i zakończyć wypustem w pomieszczeniu obiektu.

J.3.2. Instalacja połączeń wyrównawczych.

W pomieszczeniu węzła ciepłego wykonać główną szynę wyrównawczą z uziemieniem (fundamentowym lub otokowym). Wykonać połączenia wyrównawcze części metalowych obcych.

J.3.3. Protokoły

Po wykonaniu instalacji elektrycznej i AKP należy przedstawić wyniki pomiarów ochronnych zgodnie ze stanem faktycznym wykonanej instalacji

Uwaga: Informacji w zakresie instalacji elektrycznej i AKP udziela OPEC Gdynia,

Dział Elektryczny UE, tel. 58 66 72 616, Dział Automatyki UA, tel. 58 66 72 613

K. DOKUMENTACJA TECHNICZNA PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO I WĘZŁA CIEPŁEGO

K.1. Dokumentacja techniczna budowy przyłącza ciepłowniczego oraz węzła ciepłego winna zawierać:

- aktualny plan sytuacyjno-wysokościowy z naniesioną trasą przyłącza ciepłowniczego do proj. obiektu i lokalizacją projektowanego węzła

- odpis warunków technicznych

- aktualny bilans ciepła na potrzeby ciepłe obiektu

- obliczenia będące podstawą do doboru wielkości średnicy przyłącza ciepłowniczego

- obliczenia i dobór urządzeń technologicznych

- obliczenia oporów hydraulicznych

- specyfikację elementów przyłącza ciepłowniczego

- rzut i profil przyłącza ciepłowniczego

- schematy technologiczne i montażowe przyłącza ciepłowniczego i węzła ciepłego

- rzuty i przekroje węzła ciepłego

- zestawienie urządzeń technologicznych węzła ciepłego

- *schemat połączeń systemu alarmowego rur preizolowanych ze specyfikacją elementów instalacji alarmowej*
 - *schemat elektryczny węzła oraz schematy poszczególnych rozdzielnic*
 - *uzgodnienia ze wszystkimi właścicielami terenu, ZUD odpowiedniego Starostwa*
 - *rozwiązania formalno-prawne własności terenów pod projektowaną trasę przyłącza ciepłego*
 - *wykonanie dokumentacji technicznej leży w gestii Inwestora.*
 - *węzeł cieplny należy wyposażyć w instrukcję obsługi węzła*
- K.2. Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia z OPEC**
Do uzgodnień należy przedłożyć komplet dokumentacji dot. danej inwestycji tj.:
2 egz. dokumentacji technicznej technologicznej, elektrycznej i automatyki z systemem alarmowym
Dokumentację techniczną do uzgodnienia złożyć w kancelarii OPEC Gdynia.
Jeden egzemplarz projektu poszczególnych branż pozostaje w archiwum OPEC Gdynia
- K.3. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają pisemnego wpisu**
uprawnionych osób z OPEC Gdynia i winny być naniesione w złożonym projekcie archiwalnym.
- K.4. Do dokumentacji technicznej jak w pkt. K.1. winien być wykonany przedmiar i kosztorys wykonawczy**
inwestycji, sporządzony w oparciu o aktualne katalogi KNR i KSNR z cenami wg. cenników SEKOCENBUD i ORGBUD.

L. DOKUMENTACJA TECHNICZNA USUNIĘCIA KOLIZJI ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ WYSOKICH PARAMETRÓW 2DN250 I PRZYŁĄCZA CIEPŁEGO 2DN150 ORAZ PRZEBUDOWY K-300

- I. Dokumentacja techniczna usunięcia kolizji jw. winna zawierać :**
- *plan sytuacyjno – wysokościowy z naniesionym projektowanym przebiegiem trasy sieci ciepłowniczej 2DN250, przyłącza ciepłowniczego 2DN150 i lokalizacją komory K-300*
 - *odpis warunków technicznych*
 - *obliczenia i dobór urządzeń technologicznych*
 - *obliczenia oporów hydraulicznych*
 - *specyfikację elementów przebudowy odcinka sieci ciepłowniczej 2DN250, przyłącza ciepłowniczego 2DN150 i K-300 – szczegółowe zestawienie materiałów preizolowanych*
 - *schemat technologiczny, montażowy oraz schemat instalacji alarmowej przekładanego odcinka sieci jw. wraz z zestawieniem elementów instalacji alarmowej*
 - *rzut i profil przekładanego odcinka sieci ciepłowniczej jw.*
 - *w przypadku przebudowy K-300 , rzut i przekrój komory (rozwiązanie konstrukcyjne)*
 - *wykonanie dokumentacji technicznej leży w gestii Wnioskodawcy*
 - *uzgodnienia ze wszystkimi właścicielami terenu, ZUD odpowiedniego Starostwa*
 - *rozwiązania formalno-prawne własności terenów i pomieszczeń pod projektowaną trasę sieci ciepłowniczej i przyłącza oraz komory ciepłowniczego K-300.*
- I.2. Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia z OPEC Gdynia.**
Przed uzgodnieniem projektu budowlano – wykonawczego uzgodnić koncepcję usunięcia występujących kolizji.
Do uzgodnień należy przedłożyć dokumentację techniczną dot. danej inwestycji w 2 egz., w kancelarii OPEC Gdynia, w branży technologicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej i automatyki z systemem alarmowym
Jeden egzemplarz uzgodnionego projektu poszczególnych branż pozostaje w archiwum OPEC Gdynia
- I.3. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają pisemnego wpisu**
uprawnionych osób z OPEC Gdynia i winny być naniesione w złożonym projekcie archiwalnym.

L. REALIZACJA INWESTYCJI DOT. BUDOWY PRZYŁĄCZA I WĘZŁA CIEPLNEGO

- L.1. Inwestycja dot. budowy przyłącza ciepłego do projektowanego obiektu podlega przepisom Prawa Energetycznego i może być realizowana w ramach Umowy Przyłączeniowej zgodnie z wykonaną i uzgodnioną dokumentacją techniczną.
- L.2. Zgodnie z Prawem Energetycznym OPEC Gdynia wykonuje przyłącza do obiektów pokrywając 75 % kosztów, a 25% Odbiorca.
Opłata wyliczona do umowy przyłączeniowej jest opłatą taryfową, zatwierdzoną przez Urząd Regulacji Energetyki.
- L. 3. Budowa węzła ciepłego może być realizowana przez OPEC Gdynia, na pisemne zlecenie Inwestora w ramach odrębnej umowy cywilno - prawnej zgodnie z wykonaną i uzgodnioną dok. techniczną
- L.4. Zawarcie ww. umów, dotyczących obowiązków stron odbywa się w Zakładzie Inwestycji, pokój 312, tel. 58 62 73 918, po przedłożeniu uzgodnionej dokumentacji technicznej.

M. REALIZACJA INWESTYCJI DOT. USUNIĘCIA KOLIZJI ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ 2DN250, PRZYŁĄCZA CIEPŁNEGO 2DN150 I KOMORY K-300.

- M.1. Realizacja inwestycji dotycząca usunięcia kolizji sieci ciepłowniczej, przyłącza ciepłowniczego 2DN150 i komory ciepłej K-300 winna przebiegać ściśle pod nadzorem OPEC Gdynia i zgodnie z zawartą umową cywilno – prawną.
- M.2. Koszty związane z usunięciem kolizji jw., wykonanie dokumentacji technicznej pozostają w gestii Wnioskodawcy.
- M.3. Wszystkie istniejące sieci ciepłe w obrębie realizacji danej inwestycji, narażone na zniszczenie, w związku z wystąpieniem intensywnego ruchu kołowego (na okres budowy) należy zabezpieczyć w uzgodnieniu z OPEC Gdynia.
- M.4. Na odcinkach czynnych sieci ciepłych należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wszelkich prac ziemnych prowadzonych sprzętem czy ręcznie.
- M.5. W przypadku uszkodzenia istniejących sieci ciepłych i ich zabezpieczeń Wykonawca dokona zgłoszenia do OPEC Gdynia a następnie naprawy na swój koszt.

N. ODBIORY – PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE I WĘZŁ CIEPLNY

- N.1. Po zakończeniu robót należy dokonać płukania i prób ciśnieniowych instalacji wewnętrznej oraz Węzła ciepłego zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (cz. II „Instalacje sanitarne”).
Rozpoczęcie robót i ich zakończenie należy zgłosić do Działu Węzłów i Instalacji Odbiorczych – WSCHÓD, te. 58 66 72 676 i Działu Przesyłu, tel. 58 66 72 666
- N.2. Do protokolarnego odbioru robót należy przygotować :
- uzgodnioną w OPEC Gdynia dokumentację techniczną z projektami branżowymi
 - dokumentację powykonawczą
 - kopie protokołów odbiorów robót zanikowych
- N.3. Rozpoczęcie dostawy energii cieplnej nastąpi po protokolarnym odbiorze przez uprawnionych pracowników eksploatacji OPEC Gdynia – rejonu jak w pkt. N.1. oraz złożeniu przez Odbiorcę – właściciela notarialnego, Zamówienia i zawarciu Umowy na dostawę energii cieplnej w Biurze Obsługi Klienta OPEC Gdynia (parter budynku).

O. ODBIORY – SIEĆ CIEPŁOWNICZA 2DN250 , PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE 2DN150 I K-300.

- O.1. Po zakończeniu robót należy dokonać płukania i prób ciśnieniowych sieci ciepłowniczych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażyowych” (cz. II „Instalacje sanitarne”).
Rozpoczęcie robót i ich zakończenie należy zgłosić do Działu Węzłów i Instalacji Odbiorczych – WSCHÓD, te. 58 66 72 676 i Działu Przesyłu, tel. 58 66 72 666.
- O.2. Do protokolarnego odbioru robót należy przygotować :
- uzgodnioną w OPEC Gdynia dokumentację techniczną z projektami branżowymi
 - dokumentację powykonawczą
 - kopie protokołów odbiorów robót zanikowych

P. WYMOGI FORMALNE

- P.1. Wydane warunki techniczne i uzgodniona dokumentacja dotyczą wyłącznie zagadnień technicznych nie mogą stanowić podstawy do wejścia na posesję właściciela, bez jego zgody lub decyzji właściwego organu władzy terenowej.
- P.2. Każda zmiana zapotrzebowania mocy cieplnej wymaga aktualizacji dokumentacji lub auditu energetycznego.
- P.3. W przypadku rezygnacji z wyżej opisanej inwestycji, prosimy o pisemne zawiadomienie OPEC Gdynia
- P.4. Warunki techniczne aktualne są do 31 SIERPNIA 2015r.

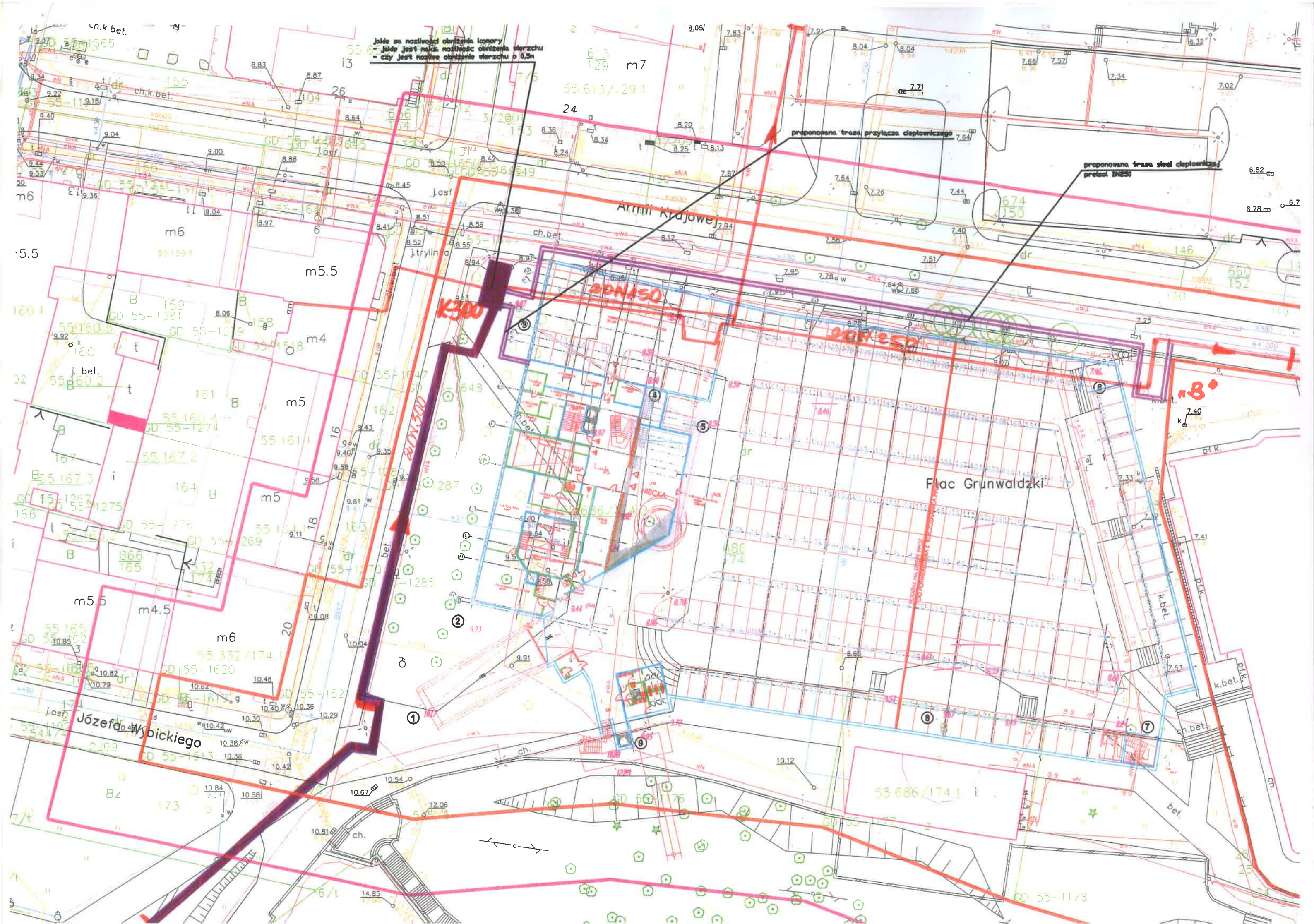
W załączeniu plan sytuacyjny

PEŁNOMOCNIK-ZARZĄDU
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Technologii i Rozwoju

mgr inż. Joanna Wojtkowska-Paszek

Otrzymują:

1. Adresat
2. **POMORSKA FUNDACJA FILMOWA**
ul. Wrocławska 93, Gdynia
3. IZI
4. TR/aa



Jakie są możliwości obrzeżenia konory
- jakie jest maks. nachylenie obrzeżenia wierzchu
- czy jest możliwe obrzeżenie wierzchu o 0,5m

proponowana trasa przyłącza ciepłowniczego

proponowana trasa sieci ciepłowniczej
przebieg 100/250

Armii Krajowej

Flac Grunwaldzki

Józefa Wsickiego

1

8

7

B