

UD.70111.123,124,130.2013.MK(IP).6322
UD.70112.29.2013.MK(JR).6322

Gdynia, dnia 29 sierpnia 2013 roku

wg rozdzielnika

dot. inwestycji planowanych na Placu Grunwaldzkim w Gdyni

W nawiązaniu do złożonych wniosków o wydanie warunków technicznych:

- 1) przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej budynku Gdynskiej Szkoły Filmowej (wniosek z dnia 31.07.2013r. złożony przez firmę JW. System Projekt);
- 2) przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej parkingu podziemnego (wniosek z dnia 31.07.2013r. złożony przez firmę JW. System Projekt i uzupełniony w dniu 21.08.2013r.);
- 3) odwodnienia fragmentu działki nr 686/174 (wniosek z dnia 09.08.2013r. złożony przez firmę ARCH-DECO Sp. z o.o.);
- 4) oświetlenia fragmentu działki nr 686/174 (wniosek z dnia 09.08.2013r. złożony przez firmę ARCH-DECO Sp. z o.o.);

Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni informuje, iż w dniu 23.08.2013r. odbyło się spotkanie na którym (w obecności przedstawiciela Gminy Miasta Gdyni – Pana Wiceprezydenta Bogusława Stasiaka i Forum Kultury Sp. z o.o. – Pana Markosa Pagudisa) ustalono, iż przyszłym użytkownikiem terenu (Placu Grunwaldzkiego) i planowanych obiektów (budynku i parkingu podziemnego) będzie Forum Kultury Sp. z o.o.

W związku z powyższym przedstawiamy informacje w zakresie:

Odwodnienia:

W załączeniu przedstawiamy warunki techniczne odprowadzania wód opadowych i roztopowych z planowanych inwestycji do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej – Załącznik Nr 1;

Oświetlenia:

Na terenie Placu Grunwaldzkiego istnieje sieć oświetleniowa stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni i będąca obecnie w utrzymaniu tut. Zarządu. Z uwagi na zmianę podmiotu użytkownika terenu informujemy:

- a) warunki techniczne należy uzyskać od przyszłego użytkownika terenu, tj. od Forum Kultury Sp. z o.o.;

- b) należy uwzględnić usunięcie kolizji istniejącej sieci oświetlenia z planowanymi obiektami w ramach którego należy przenieść (w pas drogowy wynikający z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) istniejącą szafkę oświetleniową MSO Plac Grunwaldzki i zmodernizować wg warunków technicznych przebudowy oświetlenia ulic w rejonie Armii Krajowej/Plac Grunwaldzki stanowiących odrębne pismo;
- c) z uwagi na lokalizację ogólnodostępnego terenu w przestrzeni miejskiej, tut. Zarząd sugeruje wykonanie oświetlenia zgodnie z wytycznymi przedstawionymi w Załączniku Nr 2.


DYREKTOR
mgr Roman Witowski

Załączniki – sztuk 2

Otrzymują:

- 1) Forum Kultury Sp. z o.o., ul. Białostocka 3, 81-310 Gdynia;
- 2) Pomorska Fundacja Filmowa w Gdyni, ul. Wrocławska 93, 81-553 Gdynia;
- 3) ARCH-DECO Sp. z o.o., Starowiejska 41-43, 81-363 Gdynia;
- 4) JW. System Projekt Jerzy Wójciak, ul. Anny Jagiellonki 30/16, 80-034 Gdańsk

UD a/a

Załącznik Nr 1

**do pisma UD.70111.123,124,130.2013.MK(IP).6322, UD.70112.29.2013.MK(JR).6322
z dnia 29.07.2013r.**

WARUNKI TECHNICZNE

odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu odwadniania miasta

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej należy przewidzieć istniejącym przyłączem kanalizacji deszczowej włączonym do studni rewizyjnej o rzędnych 7,40/5,17 zlokalizowanej w ulicy Armii Krajowej. Odprowadzanie tych wód wymaga:

- 1) uporządkowania sposobu zagospodarowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych na całym terenie objętym inwestycją, które winno polegać m.in. na sprawdzeniu stanu technicznego istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej, tj. odcinka rurociągu łączącego sieć miejską z instalacją na terenie nieruchomości; stan ten należy określić na podstawie inspekcji telewizyjnej; wyniki inspekcji należy dołączyć do dokumentacji technicznej; zależnie od stanu przewodu - przewidzieć jego uszczelnienie (wyeliminowanie infiltracji i eksfiltracji) lub ewentualną przebudowę; w wypadku przebudowy należy zachować istniejące parametry przyłącza uwzględniając włączenie jego do studni na rzędnej nie niższej niż 5,87;
- 2) możliwości rozważenia ograniczenia ilości odprowadzanych wód poprzez zastosowanie na budynku tzw. „zielonego dachu”;
- 3) zlokalizowania instalacji kanalizacji deszczowej na terenie określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennym Kamiennej Góry w Gdyni kartą terenu 01U/KD-X i 02UK,KD-X;
- 4) zabezpieczenia ewentualnej instalacji drenażowej przed przedostawaniem się ścieków i gazów z sieci kanalizacyjnej do ziemi – zgodnie z 127 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami);
- 5) grawitacyjnego odprowadzenia wód z terenu nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej; w wypadku konieczności zastosowania systemu tłocznego, studnię rozprężną należy zlokalizować na terenie nieruchomości;
- 6) wykonania ostatniej studni na terenie nieruchomości (licząc od strony zabudowy) z osadnikiem o głębokości 0,5m, w odległości nie większej niż 2,0m od granicy działki wynikającej z ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; średnica studni winna zostać dobrana tak, aby umożliwiła przeprowadzenie koniecznych prac eksploatacyjnych; studnia ta nie może pełnić funkcji studni rozprężnej w wypadku konieczności zastosowania systemu tłocznego, o którym mowa w pkt. 5;

- 7) spełnienia warunków w zakresie jakości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych z terenu nieruchomości; wody te winny odpowiadać wymaganiom w zakresie ilości odprowadzanych stężeń zawiesiny ogólnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 137, poz. 984);
- 8) uwzględnienia zakazu odprowadzania do sieci miejskiej ścieków z wnętrza obiektów (w tym z posadzki parkingu podziemnego) i ścieków technologicznych; w wypadku planowania instalacji kanalizacji deszczowej wewnątrz obiektów, do opracowania załączyć rzuty kondygnacji wraz z tą instalacją.

Niniejsze warunki ważne są dwa lata, tj. do dnia 28.08.2015r. Należy je dołączyć do dokumentacji projektowej.

Jednocześnie informujemy:

a) w dokumentacji technicznej należy:

- umieścić informację określającą właściciela i użytkownika istniejącej i projektowanej instalacji na terenie nieruchomości wraz z przyłączem kanalizacji deszczowej (tj. odcinkiem rurociągu łączącym miejską sieć kanalizacji deszczowej z instalacją na terenie nieruchomości), zobowiązanego do użytkowania, utrzymania i remontu lub wymiany tej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem; informację tę należy określić na podstawie załączonego do dokumentacji oświadczenia właściciela i użytkownika obiektu liniowego (kanalizacji deszczowej), który zobowiązuje się do użytkowania instalacji na terenie nieruchomości wraz z przyłączem w sposób zgodny z przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, utrzymywania jej w należytym stanie technicznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia właściwości użytkowych i sprawności technicznej oraz do jej remontu lub wymiany;
- umieścić informację dotyczącą regularnego opróżniania osadnika (o którym mowa w pkt. 6), aby nie dopuścić do jego całkowitego wypełnienia;
- określić typ i parametry urządzeń podczyszczających, sposób ich eksploatacji wraz z instrukcją obsługi oraz zamieścić zapis zobowiązujący użytkownika do utrzymywania ww. urządzeń, jakie będą planowane w celu spełnienia warunku, o którym mowa w pkt. 7, w należytym stanie technicznym;

b) tut. Zarząd nie będzie brał odpowiedzialności za ewentualne zalewanie nieruchomości spowodowanej brakiem przyjmowania wód opadowych przez miejską sieć kanalizacji deszczowej;

c) dokumentacja projektowa winna zostać wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010 roku – tekst jednolity z późn.

zmianami) oraz przepisami wykonawczymi do tego aktu prawnego, m.in. rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z 2012 roku);

- d) należy uzyskać uzgodnienie tut. Zarządu, o którego wydanie inwestor winien wystąpić z wnioskiem i projektem budowlanym z wyraźnie zaznaczonymi granicami własności oraz granicami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w trzech egzemplarzach).

Ponadto informujemy, iż odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wymagać będzie podpisania w przyszłości stosownej umowy, na podstawie której konieczne będzie wnoszenie opłat za świadczenie tej usługi – podstawa prawna: ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 123, poz. 858 z 2006r. z późn. zmianami). W związku z tym w projekcie należy określić powierzchnie nawierzchni szczelnych. W załączeniu przesyłamy tabelkę, którą po wypełnieniu należy załączyć do dokumentacji projektowej. Do opracowania załączyć mapkę przedstawiającą granice zlewni.

DYREKTOR.
mgr Roman Witowski

Załącznik – sztuk 1 (tabelka)

Załącznik Nr 1 - 3/3

.....
imię, nazwisko, adres, telefon, fax lub pieczęć firmowa instytucji

**INFORMACJA O WIELKOŚCI, RODZAJU I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
TERENU, Z KTÓREGO ODPROWADZANE SĄ WODY OPADOWE LUB ROZTOPOWE,
POCHODZĄCE Z POWIERZCHNI ZANIECZYSZCZONYCH O TRWAŁEJ
NAWIERZCHNI, ORAZ Z DACHÓW I POSESJI, UJĘTE W SYSTEM KANALIZACJI
DESZCZOWEJ.**

Adres działki (ek) – terenu objętego informacją

.....

Lp.	RODZAJ TERENU	Powierzchnia [m ²]
1	2	3
1.	Powierzchnia terenów przemysłowych, składowych lub baz transportowych	
2.	Powierzchnia portów, o których mowa w ustawie z dnia 21 grudnia 2000r. o żegludze śródlądowej (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 43 i Nr 100, poz. 1085, z 2002r. Nr 199, poz. 1672, z 2003r. Nr 211, poz. 2049, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 93, poz. 895 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005r. Nr 85, poz. 726, Nr 155, poz. 1298 i Nr 169, poz. 1420), portów morskich i lotnisk	
3.	Powierzchnia dróg i parkingów o nawierzchni szczelnej, w tym także położonych na terenach, o których mowa w lp. 1	
4.	Powierzchnia parkingów o nawierzchni nieszczelnej, o liczbie miejsc parkingowych powyżej 500 samochodów, w tym także położonych na terenach, o których mowa w lp. 1	
5.	Powierzchnia dróg i parkingów o nawierzchni szczelnej, położonych w miastach o gęstości zaludnienia przekraczającej 1.300 osób/km ²	
6.	Powierzchnia dachów	
7.	Powierzchnia utwardzonej części posesji nie ujęta w wierszach 1 – 5	
Razem:		

.....
(data i podpis osoby wypełniającej)

Załącznik Nr 2

**do pisma UD.70111.123,124,130.2013.MK(IP).6322, UD.70112.29.2013.MK(JR).6322
z dnia 29.07.2013r.**

WYTYCZNE

budowy zewnętrznej sieci oświetlenia

Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należałoby uwzględnić poniższe wytyczne:

- 1) oświetlenie zasilić z wydzielonej szafki oświetleniowej wyposażonej w betonową prefabrykowaną obudowę lub z zamykanej tablicy wandaloodpornej zlokalizowanej w ogólnodostępnym miejscu;
- 2) sterowanie oświetleniem zapewnić przez astronomiczny zegar sterujący typu THEBEN SEL 172 TOP2 oraz czujnik zmierzchowy typu THEBEN Luna 109 działający w czasie chwilowych zaciemnień; element fotoczuły umieścić na najbliższej latarni; dodatkowo w szafce oświetleniowej zapewnić min. 2 obwody rezerwowe oświetlenia;
- 3) automatyka sterująca oświetleniem winna zapewnić:
 - wyłączenie oświetlenia,
 - sterowanie ręczne miejscowe,
 - sterowanie kaskadowe z oświetlenia ulicy Wybickiego,
 - sterowanie automatyczne miejscowe (zegar astronomiczny i czujnik zmierzchowy).
- 4) zastosować kable oświetleniowe YAKXS spełniające wymagania normy „PN-93/E-90400. Kable elektroenergetyczne i sygnalizacyjne o izolacji i powłoce polwinitowej na napięcie znamionowe nie przekraczające 6/6 kV. Ogólne wymagania i badania”; o przekroju żył nie mniejszym niż 25 mm², ułożone zgodnie z normą „N SEP-E-004 Norma SEP. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”;
- 5) zastosować słupy i wysięgniki oświetleniowe o kolorze opraw, okrągłe, stalowe, ocynkowane ogniowo, fabrycznie malowane proszkowo, o grubości blachy min. 4mm na fundamentach prefabrykowanych lub kompozytowe o odpowiedniej wytrzymałości wkopywane bezpośrednio w grunt, o wysokości nie mniejszej niż 5m; malowaną numerację słupów uzgodnić na roboczo z zarządcą; rozmieszczenie słupów zgodnie z wyliczeniami projektanta;
- 6) do oświetlenia zastosować oprawy oświetleniowe zgodne z normą „PN-EN 60598-2-3:2002 Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe. Oprawy oświetleniowe drogowe i uliczne”, o najmniejszej, dopuszczalnej mocy; zastosować oprawy LED, zgodne z ww. normą, z min. 7 letnią gwarancją producenta na okres użytkowania oprawy i źródła światła, o temperaturze barwowej źródeł światła do 4700⁰, o współczynniku oddawania

barw Ra nie mniejszym niż 70, o module zasilającym z kompensacją spadku strumienia świetlnego oprawy w okresie jej żywotności oraz umożliwiającym autonomiczną redukcję mocy w godzinach późnonocnych; dopuszcza się również, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, wyładowcze oprawy o rozsyle lamp ulicznych, wyposażone w statecznik elektroniczny o rozsyle światła w kierunku dolnej półsfery, wykonane w II klasie ochronności z min. stopniem ochrony IP 66, wykonane ze stopów metali nieulegających korozji, wyposażone w klosz szklany minimalizujący efekt olśnienia, odbłyśnik ze stopów metali nieulegających korozji o wysokim stopniu czystości; oprawy o mocy większej lub równej 100W wyposażyć w indywidualną, autonomiczną redukcję mocy – nie stosować redukcji mocy w oprawach o mocy 70W lub mniej; zastosować oprawy z źródłem światła sodowym wysokoprężnym o podwyższonej sprawności i min. trwałości średniej (50%) 30.000h;

- 7) oprawy mocować bezpośrednio na słupie; w uzasadnionych sytuacjach dopuszcza się zastosowanie wysięgnika o maksymalnej tzw. „zwyżce” 0,5m i wysięgu 1m;
- 8) oprawy zabezpieczyć poprzez zamontowanie wyłączników nadmiarowo-prądowych jednorazowych, tzw. „bezpieczników topikowych” o odpowiedniej charakterystyce czasowo-prądowej, odpowiednim typie wkładki i wartości prądu znamionowego wkładki topikowej na tabliczkach bezpiecznikowych;
- 9) przewidzieć zastosowanie śrubowych tabliczek słupowych typu tzw. „choinka” (wzór stosowany w ENERGA Oświetlenie Sopot);
- 10) przewidzieć likwidację istniejącego oświetlenia wyłączonego z użytkowania wraz z przekazaniem ich właścicielom; w wypadku odmowy przewidzieć ich utylizację w ramach planowanej inwestycji.

DYREKTOR

mgr Roman Witowski