

INWESTOR:	GMINA MIASTA GDYNI AL. ZWYCIĘSTWA 291A, 81-525 GDYNIA
NAZWA PROJEKTU:	PROJEKT NASADZEŃ ROŚLINNYCH DLA SKWERU Z POMNIKIEM STEFANA ŻEROMSKIEGO
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY
	TOM 0 GOSPODARKA ZIELENIA ISTNIEJACĄ
BRANŻA:	ZIELEŃ
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PLENERIA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. Arabska 7, 03-977 Warszawa tel. (+48 22) 617 66 28, fax. (+48 22) 617 66 14
PROJEKTANT:	arch. kraj. Dariusz Malinowski mgr inż. Jakub Stanowski arch. kraj. Dorota Rudawa
WSPÓŁPRACA:	arch. kraj. Patrycja Janus arch. kraj. Mariusz Drabik arch. kraj. Małgorzata Sobótka
NUMER:	ZER_1028_G_Z

Warszawa, grudzień 2011

PLENERIA Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością Sp. k.
ul. Arabska 7, 03-977 Warszawa,
tel. (+48 22) 617 66 28, fax. (+48 22) 617 66 14

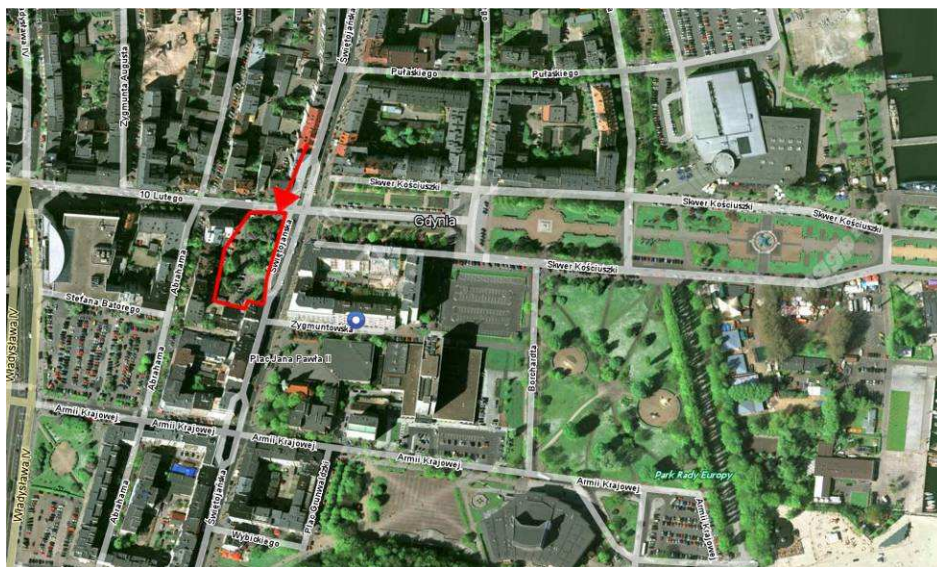
INFORMACJE OGÓLNE	3
GOSPODARKA ZIELENIA ISTNIEJĄCĄ	5
01. METODYKA GOSPODARKI	5
02. ZABEZPIECZENIE DRZEW NA PLACU BUDOWY	5
03. OPIS GOSPODAROWANIA ZIELENIA ISTNIEJĄCĄ	7
04. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	8
05. PROJEKTOWANA ZIELEŃ NA TERENIE INWESTYCJI	12
ZESTAWIENIE TABELARYCZNE	13
SPIS RYSUNKÓW	14

PLENERIA Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością Sp. k.
ul. Arabska 7, 03-977 Warszawa,
tel. (+48 22) 617 66 28, fax. (+48 22) 617 66 14

INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest gospodarka zieleni istniejącej na skwerze z Pomnikiem Stefana Żeromskiego w Gdyni w granicach działek nr 55, 71, 72, 75 w obrębie: Gdynia arkusz 55. W ramach opracowania na podstawie inwentaryzacji zieleni istniejącej określono które z egzemplarzy kwalifikują się do wycinki, które należy zaadaptować a które można przesadzić do nowej lokalizacji.



Rys. 1 – Lokalizacja terenu opracowania zaznaczona czerwoną granicą i strzałką.

Cel opracowania

Celem opracowania jest przygotowanie materiałów potrzebnych do złożenia wniosku do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Gdynia o zezwolenie na wykonanie prac z zakresu pielęgnacji konserwacji drzewostanu oraz ewentualnych wycinek. Opracowanie to także posłuży wykonawcy prawidłowo traktować drzewa na placu budowy oraz wykonać zabiegi pielęgnacyjne we właściwy sposób.

Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- prace terenowe – rozpoznanie gatunków drzew i krzewów (Nazwa łacińska i nazwa polska), pomierzenie w terenie rozmiarów drzew i krzewów istniejących, ocena stanu zdrowotnego, technicznego i estetycznego.
- część opisowa – zestawienie tabelaryczne wyników przeprowadzonej inwentaryzacji z uwzględnieniem zaleceń dotyczących ich przeznaczenia i pielęgnacji.

Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów informacyjnych.

Dane o terenie opracowania

Teren stanowiący obszar opracowania, przylega od strony północnej do ulicy 10 Lutego a od wschodniej od ulicy Świętojańskiej. Od południa i zachodu teren opracowania zamknięty jest kubaturami otaczających budynków. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się skwer Kościuszki oraz promenad prowadząca do morza.

PLENERIA Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością Sp. k.
ul. Arabska 7, 03-977 Warszawa,
tel. (+48 22) 617 66 28, fax. (+48 22) 617 66 14

Teren opracowania stanowi skwer o powierzchni około 2,8 tys. m², który głównie pełni funkcję tranzytową dla ruchu pieszego. Znajduje się na trasie pieszej komunikacji od dworca kolejowego do centrum kulturalnego miasta Gdynia jakim jest Skwer Kościuszki. Obszar ten stanowi także teren zamykający oś skweru Kościuszki na zachodzie.

Aktualne zagospodarowanie terenu obejmuje:

Okolo połowę powierzchni skweru zajmuje aktualnie powierzchnia trawiasta wyniesiona ponad poziom nawierzchni dzięki murkom oporowym wykonanym z betonu. Dość licznie występuje tutaj zieleń istniejąca. Kolejną połowę stanowią różnego rodzaju nawierzchni utwardzone. Aktualnie występuje duże zróżnicowanie elementów zagospodarowania co wprowadza dysharmonię i brak ładu tej przestrzeni. Oprócz tego na terenie występują takie obiekty jak budka gastronomiczna oraz przylega ogródek kawiarniany z lokalu z jednego z budynków w zachodniej pierzei Skweru. Na terenie opracowania zlokalizowana jest także miejska toaleta. Przestrzeń skweru aktualnie oprócz komunikacji pieszej obsługuje także komunikację samochodów osobowych oraz lekkich samochodów dostawczych.

Ściany budynków przylegających do Skweru są to ściany boczne lub tylne pierzeje. Z reguły są one bardzo zaniedbane silnie zanieczyszczone z widocznym graffiti (wymagają renowacji).

GOSPODARKA ZIELENIĄ ISTNIEJĄCĄ

01. METODYKA GOSPODARKI

Gospodarka zielenią istniejącą wykonana została na podstawie opracowania inwentaryzacji zieleni istniejącej oraz wnikliwej analizy tego opracowania. Niezbędnym w opracowaniu tej dokumentacji były także prace terenowe.

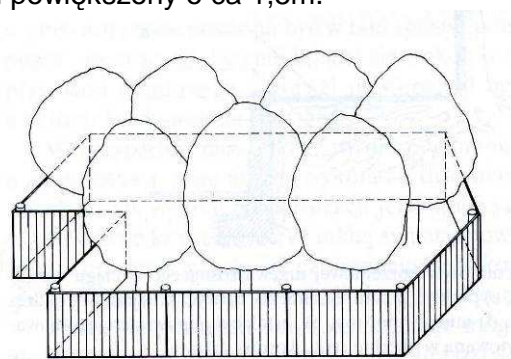
Ponadto materiał do opracowania projektu gospodarki stanowi projekt zagospodarowania terenu opracowania, dzięki czemu określone zostały kolizje zieleni istniejącej z elementami projektowanymi.

Na podstawie prac terenowych i przeprowadzonej analizy, oceny poszczególnych gatunków drzew dokonano kwalifikacji ze wskazaniem drzew i krzew do adaptacji, usunięcia, do ekspertyzy oraz do monitoringu drzewostanu.

Wyniki prac oraz ocena i kwalifikacja egzemplarzy wraz z wytycznymi pielęgnacyjnymi zostały przedstawione w formie tabelarycznej w tabeli.

02. ZABEZPIECZENIE DRZEW NA PLACU BUDOWY

Planowana inwestycja potencjalnie może wpływać na pozostałe drzewa znajdujące się w sąsiedztwie działki a także na drzewa które wskazuje się do adaptacji. Aby prace związane z realizacją projektowanych obiektów nie wpływały negatywnie na stan zdrowotny egzemplarzy znajdujących się w strefie oddziaływania budowy należy podjąć działania mające na uwadze ochronę wszystkich części drzewa. W tym celu należy wygrodzić z placu budowy i jego otoczenia pojedyncze egzemplarze, trwałym ogrodzeniem litym uniemożliwiającym swobodną penetrację wnętrza. Należy wygrodzić obszar równy rzutom koron powiększony o ca 1,5m.



Rys. 2 – Wygrodzenie zespołu drzew z terenu budowy (rys. Chachulski Z., Chirurgia i pielęgnacja drzew, Józefów-Michalin 2000, Legraf)

W przypadku, gdy wygrodzenie drzew nie jest możliwe, należy zabezpieczyć poszczególne części drzewa:

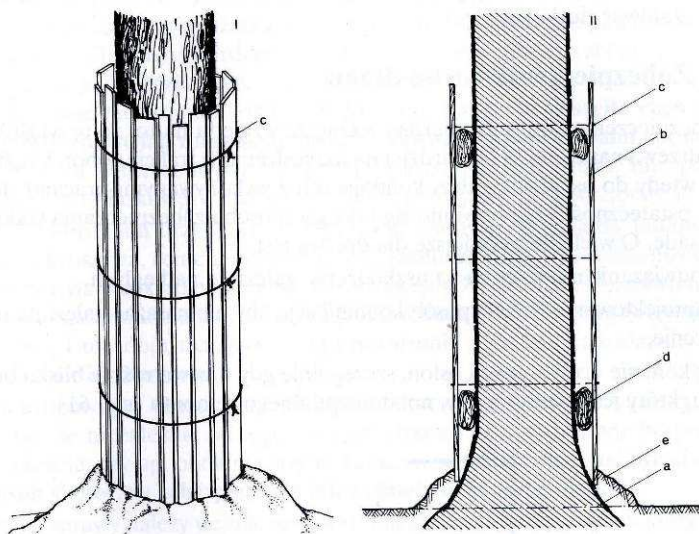
Pnie

Należy oszalować szczelnie pnie drzew za pomocą desek o dł. min. 150 cm (najkorzystniej jest, gdy osłona sięga do wysokości pierwszych gałęzi, czyli ok. 2m). Deski te powinny być zdystansowane od pni za pomocą np. elastycznych rur

PLENERIA Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością Sp. k.
ul. Arabska 7, 03-977 Warszawa,
tel. (+48 22) 617 66 28, fax. (+48 22) 617 66 14

drenarskich, lub rozciętych jednostronnie opon. Przy szalowaniu pni należy zwrócić uwagę, aby:

- deski szczelnie przylegały na całej powierzchni pnia.
- dolna część deski miała oparcie w podłożu. Deska nie powinna opierać się na nabiegach korzeniowych
- opaski mocujące szalowanie do pnia należy stosować w odległości co 40-60 cm od siebie, a więc minimum 3 na pniu.



Rys. 3– Sposób oszalowania pni drzew (rys. Chachulski Z., Chirurgia i pielęgnacja drzew, Józefów-Michalin 2000, Legraf)

I – widok z boku po oszalowaniu pnia

II – przekrój

- a. poziom gruntu
- b. oszalowanie z desek
- c. drut lub opaska stalowa mocująca deski do pnia
- d. wypełnienie przestrzeni między pniem a deskami juta, warkoczem ze słomy lub starą oponą
- e. dodatkowa ziemia

Korzenie

- należy dążyć do zminimalizowania możliwości poruszania się pojazdów budowlanych w obrębie strefy korzeniowej drzew (wyznaczonej przez obrys korony)
- nie dopuścić do składowania materiałów budowlanych mogących zmienić chemizm gleby (cement, cegły itd.) w obrębie strefy korzeniowej

Korony

- należy wykluczyć, za pomocą odpowiedniego zaprojektowania komunikacji w czasie budowy, możliwość operowania w zasięgu koron sprzętu budowlanego mogącego doprowadzić do uszkodzania korony. Ma to szczególne znaczenie w przypadku egzemplarza nr inw. 36 Klon ginnala który posiada bardzo rozłożystą koronę dość nisko osadzoną, wszelkie prace wykonywane w obrębie jego korony należy wykonywać z wyjątkową dbałością o stan zdrowotny i techniczny drzewa.

PLENERIA Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością Sp. k.
ul. Arabska 7, 03-977 Warszawa,
tel. (+48 22) 617 66 28, fax. (+48 22) 617 66 14

03. OPIS GOSPODAROWANIA ZIELENIA ISTNIEJĄCĄ

Egzemplarze występujące na terenie opracowania jak wykazała inwentaryzacja zieleni istniejącej są w dużej części w stanie złym i średnim oraz nie stanowią dużej wartości dendrologicznej ani estetycznej. Dlatego też część z drzew i krzewów należy usunąć ze względów zdrowotnych oraz technicznych (mogą zagrażać życiu ludzi poprzez możliwe wykroty), inne należy usunąć ze względów estetycznych ponieważ utraciły one swoją naturalną formę i aktualnie stanowią znikomą wartość dendrologiczną.

Docelowe zagospodarowanie terenu przewiduje realizację budynku INFO BOXU w południowej części Skweru oraz modernizację całości Skweru. Inwestycja ta w znaczny sposób wchodzi w kolizję z częścią drzew i krzewów oraz ich strefą korzeniową, co wymusza tym samym usunięcie egzemplarzy o numerach inwentaryzacyjnych 13 oraz 16-19, 21-31, ponieważ roślinność ta koliduje bezpośrednio z projektowanymi kontenerami. Drzewa i krzewy o nr inwentaryzacyjnym 5-12, 14-15, 32,33,35, 37-44, 61-63, 67-72, 75, 76, 79,80,82 ze względu na małą wartość dendrologiczną i wizualną, zbyt duże zwarcie oraz niezadawalający stan zdrowotny proponowane są do usunięcia. Natomiast rośliny o nr inwentaryzacyjnych 1-4 oraz 43 przewidziane są do przesadzenia do nowej lokalizacji wyznaczonej przez Urząd Miasta, po uprzednim znacznym zredukowaniu krzewów. Pozostałych kilka drzew o nr inwentaryzacyjnych 20, 36, 73, 74, 77-78 przeznaczonych jest do adaptacji. Wszystkim adaptowanym drzewom należy wykonać cięcia pielęgnacyjne w celu oczyszczenia z posuszu i zlikwidowania odrostów. Zaleca się stały monitoring adaptowanych drzew.

W przypadku egzemplarza nr inw. 36 należy zwrócić szczególną uwagę na zabiegi pielęgnacyjne oraz formujące, ponieważ jest to bardzo cenne drzewo pod względem zarówno estetycznym jak i dendrologicznym. Cięcia podwyższające koronę należy wykonywać w obecności nadzoru autorskiego, aby uniknąć zatarcenia oryginalnej formy oraz wartości tego egzemplarza.

Szczegółowe informacje na temat gospodarowania i pielęgnacji przedstawione zostały w tabeli inwentaryzacyjnej.

PLENERIA Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością Sp. k.
ul. Arabska 7, 03-977 Warszawa,
tel. (+48 22) 617 66 28, fax. (+48 22) 617 66 14

04. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Tabeli 1 – Dokumentacja fotograficzna egzemplarzy do adaptacji wraz z wytycznymi sposobu pielęgnacji

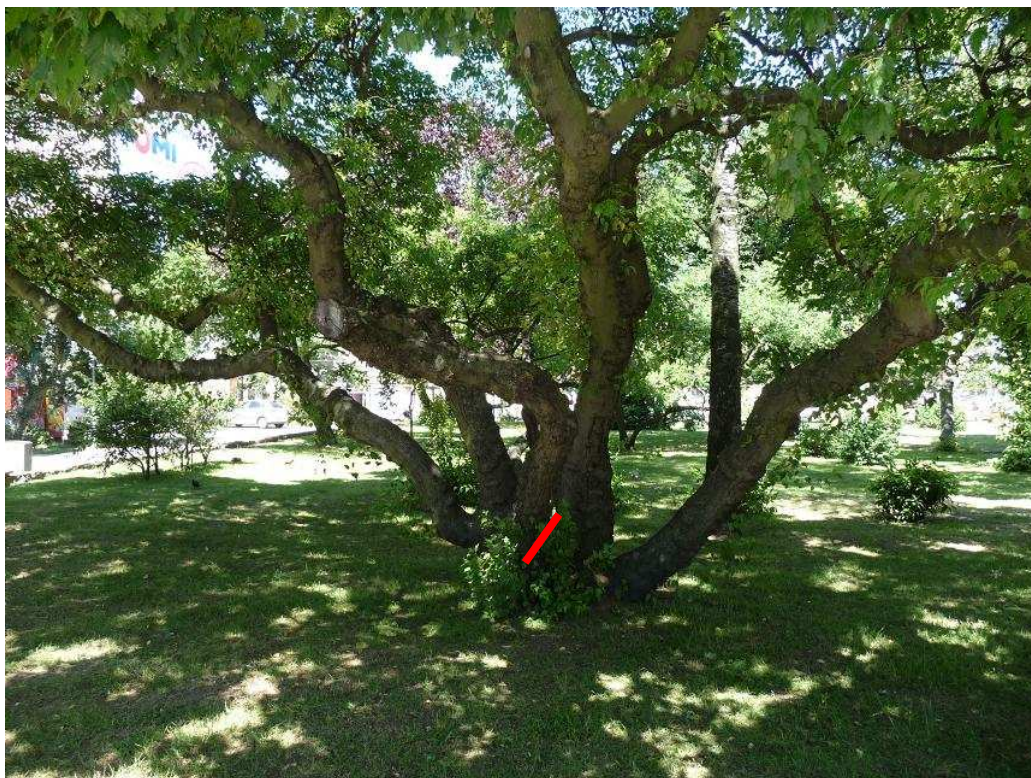
Nr inw. 20



Fot.1 - Topola czarna 'Italica' (Populus nigra 'Italica') – należy oczyścić koronę z posuszu, **usunąć podrostu bzu czarnego wyrastającego u nasady pnia**;

PLENERIA Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością Sp. k.
ul. Arabska 7, 03-977 Warszawa,
tel. (+48 22) 617 66 28, fax. (+48 22) 617 66 14

Nr inw. 36



Fot.2 – Klon ginnala (Acer ginnala) - **należy usunąć jeden z 6 pni który został ucięty na wys. 1,5m**, usunąć odrosty u nasady pnia i korzeniowe, w miarę możliwości podwyższyć koronę;

PROJEKT NASADZEŃ ROŚLINNYCH
DLA SKWERU Z POMNIKIEM
STEFANA ŻEROMSKIEGO

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

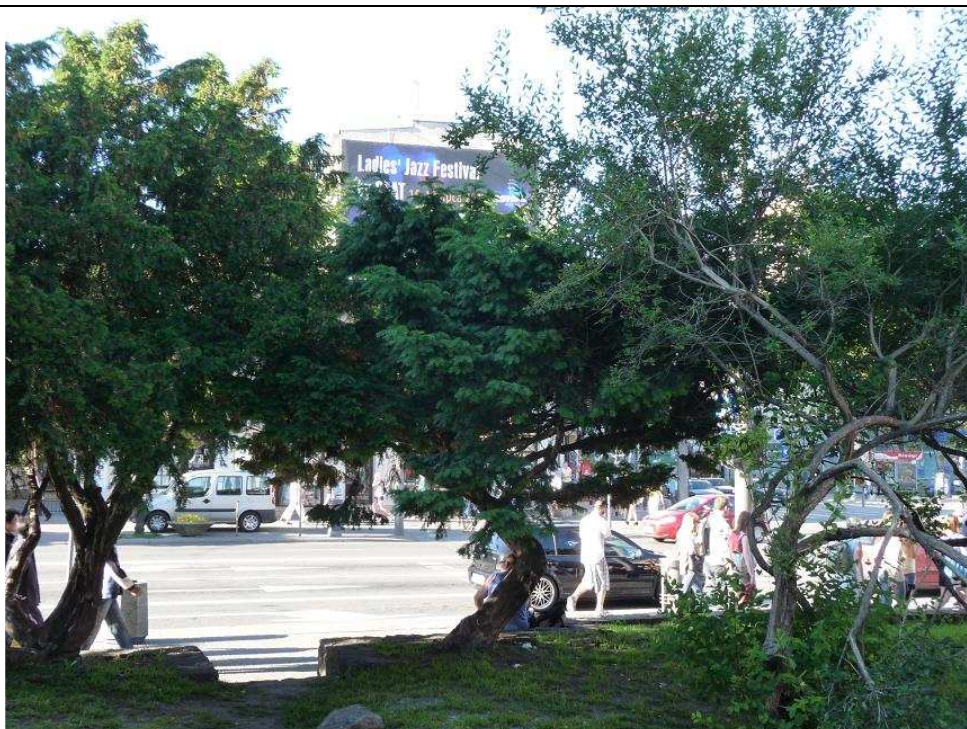
PLENERIA Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością Sp. k.
ul. Arabska 7, 03-977 Warszawa,
tel. (+48 22) 617 66 28, fax. (+48 22) 617 66 14

Nr inw. 73



Fot.5 – Śliwa wiśniowa (*Prunus cerasifera*) – egzemplarz po prawej stronie; usunąć posusz z korony
monitorować statykę drzewa;

Nr inw. 77



Fot. 6 – Cis pospolity (*Taxus baccata*) – zachować aktualny stan;

PROJEKT NASADZEŃ ROŚLINNYCH
DLA SKWERU Z POMNIKIEM
STEFANA ŻEROMSKIEGO

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

PLENERIA Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością Sp. k.
ul. Arabska 7, 03-977 Warszawa,
tel. (+48 22) 617 66 28, fax. (+48 22) 617 66 14

Nr inw. 78



Fot.7 – Cis pospolity (*Taxus baccata*) – zachować aktualny stan, monitoring statyki;

Nr inw. 74



Fot.8 – Cis pospolity (*Taxus baccata*) – uzupełnić ubytki podłoża, **zlikwidować kolizje z innymi drzewami i krzewami;**

PLENERIA Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością Sp. k.
ul. Arabska 7, 03-977 Warszawa,
tel. (+48 22) 617 66 28, fax. (+48 22) 617 66 14

05. PROJEKTOWANA ZIELEŃ NA TERENIE INWESTYCJI

Proponowany sposób zagospodarowania terenu opracowania ma za zadanie wykorzystać istniejący cenny drzewostan przeznaczony do adaptacji i uzupełnienie go o formy zbliżone w pokroju oraz gatunkowo. Projekt zieleni na terenie opracowania zakłada wprowadzenie nowych nasadzeń naturalnych, wielopniowych form klonu tatarskiego Ginnala w otoczeniu nowej lokalizacji pomnika im. Stefana Żeromskiego. Mają one tworzyć tło dla obiektu, który zostaje w ten sposób dodatkowo wyeksponowany i wyodrębniony z przestrzeni.

Pozostałą przestrzeń zielonej wyspy wypełnia roślinność niska – rozległe przestrzenie trawników, projektowanych jako trawniki użytkowe o funkcji rekreacyjnej. W miejscach oddalonych od koron drzew proponuje się zastosowanie technologii trawnika wzmocnionego typu Netlon odpornego na deptanie.

W okolicy nasad pni drzew istniejących oraz projektowanych proponowane jest wprowadzenie plamowego układu zwartych kęp roślinności cebulowej mieszanek gatunków kwitnących zarówno wczesną wiosną jak i latem dającej efekt zdobniczy jeszcze przed rozwojem liści na drzewach. Zastosowanie tych nasadzeń zapobiegać będzie także intensywnemu użytkowaniu powierzchni trawnika w najbliższym otoczeniu strefy korzeniowej.

Świadoma rezygnacja z krzewów podyktowana jest przede wszystkim pragnieniem uzyskania przejrzystej przestrzeni w dolnej części placu obramowanej od góry koronami drzew, przyjaznej i bezpiecznej. Dzięki takiemu zabiegowi dodatkowo cały skwer optycznie staje się większy.

Adaptowany egzemplarz klonu ginnala w projekcie zagospodarowania skweru stanowi element centralny i wyjątkowy na tej przestrzeni. ***Wszelkie prace wykonywane w otoczeniu i bezpośrednio przy tym egzemplarzu należy wykonywać wyjątkowo delikatnie i z rozwagą uważając na stan techniczny i zdrowotny drzewa.***

PLENERIA Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością Sp. k.
ul. Arabska 7, 03-977 Warszawa,
tel. (+48 22) 617 66 28, fax. (+48 22) 617 66 14

ZESTAWIENIE TABELARYCZNE

OBJAŚNIENIA TABEL

Kolumna 1 – Lp. – numer inwentaryzacyjny drzewa

Kolumna 2 – Nazwa botaniczna - pisana kursywą oznacza łacińską nazwę botaniczną; pisana standardowo polską nazwę botaniczną lub zwyczajową (J. Dolatowski, . Seneta, 1997 Dendrologia, PWN)

Kolumna 3 – Nazwa polska - pisana standardowo oznacza polską nazwę (J. Dolatowski, . Seneta, 1997 Dendrologia, PWN)

Kolumna 4 – Obwód pnia - Podany w cm, mierzony na wysokości 130cm od nasady pnia z dokładnością do 1cm,

Kolumna 5 – Średnica korony – odległość pomiędzy końcami dwóch najdłuższych konarów leżących po przeciwległych stronach pnia, podana w metrach z dokładnością do 0,5m

Kolumna 6 – Wysokość drzewa – wysokość drzewa mierzona w metrach od nasady pnia do wierzchołka z dokładnością do 1m.

Kolumna 7 – Opis

Charakterystyka drzewa zawiera:

opis pnia (opis uszkodzeń i ubytków, charakterystyka pnia np. pochylony, z uszkodzeniami kory).

opis korony (wąska – szeroka, zniekształcona – regularna, luźna – gęsta, jednostronna, z wyłamanymi konarami), oceny dokonano w oparciu o cechy charakterystyczne dla danego gatunku

opis stanu zdrowotnego (ubytki mechaniczne, niedomagania fizjologiczne, uszkodzenia przez pasożyty i choroby):

- stan bardzo dobry – oznacza drzewo o prawidłowo wykształconej koronie i pniu, pozbawione ubytków mechanicznych i oznak chorób lub żerowania szkodników i dużej wartości estetycznej

- stan dobry – oznacza drzewo o koronie zniekształconej w niewielkim stopniu, np. jednostronnej, niewielkich uszkodzeniach polegających na wyłamaniu drobnych gałęzi, itp.

- stan średni – oznacza drzewo o zniekształconej koronie np. z powodu zacienienia, z wyraźnie widocznymi uszkodzeniami mechanicznymi jednak ich ilość i rozległość nie zaburza w znacznym stopniu dalszego rozwoju drzewa. Stan może ulec pogorszeniu z czasem, np. zamieranie i wyłamywanie grubych konarów,

- stan zły – oznacza drzewa zamierające, całkowicie złamane lub uszkodzone w stopniu uniemożliwiającym dalszy rozwój drzewa i powodującym jego stopniowe zamieranie, drzewa silnie zaatakowane przez szkodniki lub choroby grzybowe itp.

- egz. uschnięty – oznacza drzewo martwe w całości

Kolumna 8 – Przeznaczenie – sposób zagospodarowania drzewa, wynikający ze stanu zdrowotnego lub projektowanego sposobu zagospodarowania terenu. Drzewa przeznaczone są do adaptacji lub usunięcia poprzez przesadzenie lub wycięcie.

Kolumna 9 – Pielęgnacja – wyszczególnienie prac pielęgnacyjnych w drzewostanie wytypowanym do zachowania;

**PROJEKT NASADZEŃ ROŚLINNYCH
DLA SKWERU Z POMNIKIEM
STEFANA ŻEROMSKIEGO**

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU**

PLENERIA Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością Sp. k.
ul. Arabska 7, 03-977 Warszawa,
tel. (+48 22) 617 66 28, fax. (+48 22) 617 66 14

SPIS RYSUNKÓW

ZER_1028_G_Z_02_00 – GOSPODARKA ZIELENIĄ ISTNIEJĄCĄ