Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[**www.gdynia.pl/bip/BIPInfo/5998\_88741.html?page=&artg=1;forumkultury.gdynia.pl/index\_pl**](http://www.gdynia.pl/bip/BIPInfo/5998_88741.html?page=&artg=1;http://forumkultury.gdynia.pl/index_pl)

**Gdynia: Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji budowy budynku Gdyńskiej Szkoły Filmowej wraz z parkingiem podziemnym**

**pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowaniem Placu Grunwaldzkiego w Gdyni z kolejką na Kamienną Górę**

**BIULETYN ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH Numer ogłoszenia: 505168 - 2013;**

**data zamieszczenia: 06.12.2013**  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Miasta Gdyni , Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, woj. pomorskie.

* **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gdynia.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji budowy budynku Gdyńskiej Szkoły Filmowej wraz z parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowaniem Placu Grunwaldzkiego w Gdyni z kolejką na Kamienną Górę.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji budowy budynku Gdyńskiej Szkoły Filmowej wraz z parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowaniem Placu Grunwaldzkiego w Gdyni z kolejką na Kamienną Górę. Zakres rzeczowy usługi obejmuje nadzór nad : a)dokumentacją projektową, b)wykonaniem robót budowlanych zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową . Inwestycja pn. Budowa budynku Gdyńskiej Szkoły Filmowej wraz z parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowaniem Placu Grunwaldzkiego w Gdyni z kolejką na Kamienną Górę będzie wykonywana w modelu zaprojektuj i wybuduj. Realizacja zaprojektowania i wykonania robót budowlanych odbywała się będzie na podstawie umowy, którą Zamawiający zawarł z Wykonawcą Robót, wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego powyżej 5.000.000 EURO. Termin zawarcia umowy 2 grudzień 2013 r. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 10 do siwz. Zakres prac, przewidzianych w ramach zaprojektowania i wykonania robót budowlanych, określa Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 11 do siwz. Dokumentacja związana z budową budynku Gdyńskiej Szkoły Filmowej wraz z parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowaniem Placu Grunwaldzkiego w Gdyni z kolejką na Kamienną Górę znajduje się na stronie internetowej: http://www.gdynia.pl/bip/BIPInfo/5998\_88741.html?page=&artg=1 http://forumkultury.gdynia.pl/index\_pliki/Page734.html.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.24.70.00-1.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 78.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 15.000 zł, (słownie: piętnaście tysięcy złotych)

**III.2) ZALICZKI**

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

* **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + wymagane jest wykazanie wykonanych głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 3 usług polegających na sprawowaniu Nadzoru Inwestorskiego dla zakończonych i odebranych, zgodnie z obowiązującymi w dacie odbioru przepisami powszechnie obowiązującego prawa, robót budowlanych obejmujących budowę obiektu użyteczności publicznej, w tym jedna z nadzorowanych robót musi spełniać w pełni lub części stałą funkcję kina lub teatru lub sali koncertowej lub sali wielofunkcyjnej (widowiskowej) pełniącej funkcję kinową albo teatralną albo estradową, jedna z nadzorowanych realizacji musi obejmować garaż podziemny na min. 100 pojazdów, a jedna z nadzorowanych realizacji musi być o wartości brutto minimum 20.000.000 zł; oraz załączenie dowodów, czy zostały wykonane należycie
* **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + wymagane jest dysponowanie następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia: a) 1 osobą na stanowisku Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, z co najmniej 10 letnim doświadczeniem w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi na stanowisku kierownika projektu inwestycyjno-budowlanego lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub inżyniera kontraktu, w ramach realizacji co najmniej 2 robót budowlanych obejmujących budowę lub przebudowę lub remont obiektu użyteczności publicznej, o wartości łącznej kontraktów na kwotę minimum brutto 20.000.000 zł., b) 1 osobą na stanowisku Inspektora Nadzoru Robót branży konstrukcyjnej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, z co najmniej 5 letnim doświadczeniem w nadzorowaniu robót budowlanych na stanowisku Inspektora Nadzoru, w ramach realizacji co najmniej 2 robót budowlanych obejmujących budowę lub przebudowę lub remont obiektu użyteczności publicznej, c) 1 osobą, na stanowisku Inspektora Nadzoru Robót posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, z co najmniej 3 letnim doświadczeniem w nadzorowaniu robót budowlanych na stanowisku Inspektora Nadzoru, w ramach realizacji co najmniej 2 robót budowlanych obejmujących budowę lub przebudowę lub remont obiektu użyteczności publicznej, d) 1 osobą na stanowisku Inspektora Nadzoru Robót posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, z co najmniej 3 letnim doświadczeniem w nadzorowaniu robót budowlanych na stanowisku Inspektora Nadzoru, w ramach realizacji co najmniej 2 robót budowlanych obejmujących budowę lub przebudowę lub remont obiektu użyteczności publicznej, e) 1 osobą na stanowisku Inspektora Nadzoru Robót posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń, z co najmniej 3 letnim doświadczeniem w nadzorowaniu robót budowlanych na stanowisku Inspektora Nadzoru, w ramach realizacji co najmniej 2 robót budowlanych obejmujących budowę lub przebudowę lub remont obiektu użyteczności publicznej, f) 1 osobą na stanowisku Inspektora Nadzoru Robót posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń, z co najmniej 3 letnim doświadczeniem w nadzorowaniu robót budowlanych na stanowisku Inspektora Nadzoru, w ramach realizacji co najmniej 2 robót budowlanych obejmujących budowę lub przebudowę lub remont obiektu użyteczności publicznej, g) 1 osobą posiadającą doświadczenie w prowadzeniu dokumentacji i korespondencji kontraktowej dla usług Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu lub Nadzoru Inwestorskiego lub kompleksowego (wielobranżowego) Nadzoru Inwestorskiego lub w standardach FIDIC dla robót budowlanych obejmujących budowę lub przebudowę lub remont obiektu użyteczności publicznej. Zamawiający nie dopuszcza łączenia w/w uprawnień przez pojedyncze osoby. Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust.2 aktualnie obowiązującej ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity z 2010 r., Dz. U. Nr 243, poz.1623 z późn. zm.) uprawnienia budowlane udzielane są w specjalności j.w. Zamawiający dopuszcza wykazanie osoby, posiadającej ważne uprawnienia budowlane, udzielone na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca dysponuje osobą spoza terytorium RP, osoba ta musi: - posiadać wykształcenie i kwalifikacje wymagane do świadczenia usług w/w branży budowlanej w kraju zamieszkania tej osoby, - posiadać decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych w/w branży budowlanej w kraju zamieszkania tej osoby, - posiadać decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych w w/w branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych w państwach członkowskich Unii Europejskiej lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych, - spełniać opisane wyżej wymagania.
* **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + wymagane jest posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 800.000,00 zł

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

* wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
* wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
* oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
* opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

* oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
* aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

* nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

* lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

**III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

INNE, NIEZBĘDNE DOKUMENTY, KTÓRE WYKONAWCA UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE ZOBOWIĄZANY JEST ZŁOŻYĆ: 1) Formularz OFERTA, wg wzoru zamawiającego, o treści odpowiadającej Załącznikowi nr 1 do siwz. W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wykonawcy składają jeden formularz OFERTA. 2) Pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych w przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. 3) Wykaz części zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom o treści odpowiadającej załącznikowi nr 9 do siwz wraz ze wskazaniem zakresu wykonywanych prac przez podwykonawców. W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców 4) Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, według wzoru, stanowiącego załącznik nr 2 do siwz.

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian zawiera wzór umowy, stanowiący załącznik nr 10 do siwz

**IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1)** **Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** http://www.gdynia.pl/bip/BIPInfo/5998\_88741.html?page=&artg=1;http://forumkultury.gdynia.pl/index\_pl  
**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Forum Kultury Sp. z o.o.; 81-372 Gdynia; ul. Armii Krajowej 24 tel: 58 781 83 30 , faks: 58 781 83 32.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 16.12.2013 godzina 09:30, miejsce: Forum Kultury Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni przy ul. Armii Krajowej 24.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA 1.Umowa zostanie zawarta od dnia podpisania umowy na okres realizacji dokumentacji i robót budowlanych oraz okres rękojmi i gwarancji. Termin pełnienia funkcji Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją inwestycji wraz z odbiorem końcowym inwestycji planuje się do dnia 30 czerwca 2015 r. Okres gwarancji 60 miesięcy. 2.Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi przez cały okres trwania zaprojektowania i wykonania robót budowlanych oraz w okresie gwarancji. 3.Szczegółowe zapisy określa § 4 wzoru umowy stanowiący załącznik nr 10 do siwz. 4.Termin wykonania umowy może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu wykonania umowy na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, na czas niezbędny do ostatecznego zakończenia inwestycji. O tym fakcie Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie. Wartość wynagrodzenia pozostaje bez zmian. 5. Termin, o ktorym mowa w pkt II.2) może uleć zmianie w zależności od rozstrzygnięcia postępowania. 6. Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową budynku Gdyńskiej Szkoły Filmowej wraz z parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim i zagospodarowaniem Placu Grunwaldzkiego w Gdyni z kolejką na Kamienną Górę współfinansowane jest w ramach inicjatywy JESSICA wdrażanej w ramach Pomorskiego Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013, Priorytet III, Działanie 3.3. 7. ZAMAWIAJĄCYM jest Gmina Miasta Gdyni; 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 reprezentowana przez: Forum Kultury Sp. z o.o.; 81-372 Gdynia, ul. Armii Krajowej 24 tel: 58 781 83 30 , faks: 58 781 83 32 www.forumkultury.gdynia.pl.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie