

**INWENTARYZACJA SCENY PRZY MUSZLI KONCERTOWEJ  
NA PLACU GRUNWALDZKIM W GDYNI  
WRAZ Z DOKUMENTACJĄ FOTOGRAFICZNĄ**



Inwestor :

**Gmina Miasta Gdyni**

Autor :

**Arch – Deco sp. z o.o.**

ul. Starowiejska 41-43, 81-363 Gdynia

**LIPIEC 2013**

## **OPIS TECHNICZNY**

ARCH-DECO Sp. z o.o.  
81-363 Gdynia  
ul. Starowiejska 41-43  
tel.: 058 660 81 20  
fax: 058 660 81 25  
archdeco@archdeco.pl  
www.archdeco.pl

### **1. Przedmiot inwestycji i stan prawny terenu**

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka i odtworzenie sceny wraz ze schodami zewnętrznymi przy Budynku Muszli Koncertowej na Placu Grunwaldzkim w Gdyni na działce nr 686/174

Stan prawny terenu:

- działka nr **686/174** - własność: Miasto Gdynia

### **2. Zagospodarowanie terenu**

Obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni, Uchwała Nr XXXII/754/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2005r. Przedmiotowy teren znajduje się w jednym z najbardziej reprezentacyjnych miejsc Gdyni, w pobliżu Skweru Kościuszki, Bulwaru Nadmorskiego, Plaży Miejskiej oraz obiektów kulturalnych: Teatru Muzycznego, Muzeum Miasta Gdyni i planowanego Forum Morskiego. Budynek Muszli Koncertowej będący zabytkiem, jak również przylegająca do niego scena, są stale użytkowane na cele koncertów i przedstawień plenerowych. Budynek Muszli Koncertowej posiada niezależne przyłącze wody, kanalizacji oraz elektroenergetyczne, które będą przebudowane w ramach odrębnego opracowania. Po rozbiórce fragmentów sceny, kolidujących z projektowanym parkingiem podziemnym pod Placem Grunwaldzkim, scena zostanie odtworzona uwzględniając obecną geometrię na podstawie dokumentacji inwentaryzacyjno-fotograficznej. Odbudowana scena zostanie wkomponowana w nowy układ przestrzenny, nawierzchniowy i estetyczny projektowanego zagospodarowania Placu Grunwaldzkiego, podkreślając rangę Budynku Muszli Koncertowej. Odnowienie sceny przewiduje wprowadzenie niezbędnych odwodnień liniowych zapobiegających penetracji wody opadowej oraz wprowadzenie ledowych linii oświetlających podium sceniczne.

### 3. Charakterystyka obiektów przeznaczonych do rozbiórki i odtworzenia

#### Parametry fragmentu sceny

- długość	-	~84,0m
- szerokość	-	~ 5,30-13,20m
- wysokość maksymalna	-	0,88m

**ARCHDECO**  
architecture

ARCH-DECO Sp. z o.o.  
81-363 Gdynia  
ul. Starowiejska 41-43  
tel.: 058 660 81 20  
fax: 058 660 81 25  
archdeco@archdeco.pl  
www.archdeco.pl

Szczegółowy opis poszczególnych prac rozbiórkowych, warunki BHP oraz zalecenia do prac rozbiórkowych zawarte zostaną w opracowaniu dokumentacji projektu rozbiórek. Istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia niewykazanych na mapach geodezyjnych sieci podziemnych. Wszelkie prace ziemne związane z pracami rozbiórkowymi należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności.

### 4. Opis obiektu

Istniejąca scena datowana jest na lata 30-te naszego wieku i pełni rolę podwyższenia dla zespołu artystów i muzyków podczas spektakli plenerowych i koncertów.

Wykonana jest najprawdopodobniej w technologii betonu konstrukcyjnego z elementami prefabrykowanymi, wypełniona gruntem. Ściany sceny pełnią rolę murów oporowych, pokonujących różnicę poziomów terenu. Od góry wzdłuż ścian, mury przykryte są 8cm płytą betonową. Od zewnątrz pokryte tynkiem gruboziarnistym. Nawierzchnia sceny wykonana jest z klasycznych płyt chodnikowych 50x50 cm. Od strony placu widoczne są miejsca skrzynek instalacyjnych, doprowadzających media do budynku Muszki Koncertowej. Na scenę, symetrycznie prowadzą zewnętrzne schody betonowe, od strony placu uformowane na kształt prostokątnych betonowych donic wypełnionych ziemią z niską roślinnością. Stan obecny sceny, nawierzchnia jak i elementy betonowe podscenia, wykazują bardzo duże ubytki materiałów, wymagające remontu.

### 5. Dokumentacja fotograficzna:



**ARCHDECO**  
architecture

ARCH-DECO Sp. z o.o.  
81-363 Gdynia  
ul. Starowiejska 41-43  
tel.: 058 660 81 20  
fax: 058 660 81 25  
archdeco@archdeco.pl  
www.archdeco.pl







**ARCHDECO**  
architecture

ARCH-DECO Sp. z o.o.  
81-363 Gdynia  
ul. Starowiejska 41-43  
tel.: 058 660 81 20  
fax: 058 660 81 25  
archdeco@archdeco.pl  
www.archdeco.pl





**ARCHDECO**  
architecture

ARCH-DECO Sp. z o.o.  
81-363 Gdynia  
ul. Starowiejska 41-43  
tel.: 058 660 81 20  
fax: 058 660 81 25  
archdeco@archdeco.pl  
www.archdeco.pl



## 6. Część rysunkowa opracowania

I.p.	nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
1.	01	Sytuacja	1: 250
2.	02	Rzut /Przekrój/Widok sceny cz.I	1:100
3.	03	Rzut /Przekrój/Widok sceny cz.II	1:100

